

Aktenzeichen:  
41 K 27/23

Greifswald, 06.06.2025



## Amtsgericht Greifswald

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 01.10.2025	10:00 Uhr	Sitzungssaal 011	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mölschow

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Mölschow	2, 33	Landwirtschaftsfläche, Flächen anderer Nutzung, an der Hauptstraße	4.470	845

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

unlandartige Brachflächen, teilweise Flächen landwirtschaftlicher Nutzung;

**Verkehrswert:** 4.100,00 €

### Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-



sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmiecjak  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Greifswald, 10.06.2025

Claaßen  
Justizangestellte



An Aushang angeheftet: .....

von Aushang abgenommen: .....



# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 25/23, 27/23, 29/23 und 31/23



Flurstücke 19-22



Flurstück 35/1

Lagebezeichnung

Gemarkung Mölschow, Flur 2

BV lfd. Nr. 5 – Flurstück 21

BV lfd. Nr. 6 – Flurstück 33

BV lfd. Nr. 7 – Flurstücke 20 und 22

BV lfd. Nr. 8 – Flurstücke 19 und 35/1

Lage zum Ort

an der südöstlichen Peripherie von Mölschow, östlich und südlich der Ortsdurchgangsstraße (ca. 50-250 m entfernt)

Objektart

unlandartige Brachflächen, tlw. Ackerland (Teil von 35/1)

Nutzungsart

überwiegend Brachland

Bodenqualität

nicht relevant

Grundstücksfläche

zusammen 9.936 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 5 – Flurstück 21 – 560 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 6 – Flurstück 33 – 4.470 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 7 – Flurstücke 20 und 22 – 560 bzw. 590 m<sup>2</sup>

BV lfd. Nr. 8 – Flurstücke 19 und 35/1 – 510 bzw. 3.246 m<sup>2</sup>

Ertragssituation

nicht bekannt, vermutlich überwiegend nicht verpachtet

Erschließung

ohne öffentliche Zuwegung

Besonderheiten

keine

**Verkehrswert/  
Marktwert**

(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 29.05.2024**

**41 K 25/23 – BV lfd. Nr. 5**

**200 €**

**41 K 27/23 – BV lfd. Nr. 6**

**4.100 €**

**41 K 29/23 – BV lfd. Nr. 7**

**400 €**

**41 K 31/23 – BV lfd. Nr. 8**

**1.300 €**



Die Bekanntmachung erfolgte am 20.06.2025 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 20.06.2025 gez. Krüger

