

**Bebauungsplan Nr. 36  
der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz  
für das „Wohngebiet an der Hafenstraße“  
nördlich des Natursegelhafens Stöhr- Laacke  
Entwurfassung von 12-2022**

- **Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) von 12-2022**
- **Begründung von 12-2022**
  - **TEIL 1**  
**Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung**
  - **TEIL 2**  
**Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planungen**
- **Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan von 12-2022**
- **Schalltechnisches Gutachten von 08-2018/02-2022**
- **Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag von 10-2015/02-2022**
- **nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**