

**Bebauungsplan Nr. 36
der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
für das „Wohngebiet an der Hafenstraße“
nördlich des Natursegelhafens Stöhr- Laacke
Entwurfassung von 12-2022**

- **Plan mit Planzeichnung (Teil A) und Text (Teil B) von 12-2022**
- **Begründung von 12-2022**
 - **TEIL 1**
Begründung von Ziel, Zweck und Auswirkungen der Planung
 - **TEIL 2**
Umweltbericht mit Darstellung der Auswirkungen der Planungen
- **Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung einschl. Bestands- und Konfliktplan von 12-2022**
- **Schalltechnisches Gutachten von 08-2018/02-2022**
- **Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag von 10-2015/02-2022**
- **nach Einschätzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen**