

# Öffentliche Bekanntmachung

---

**Sitzung:** 73. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

**Sitzungstermin:** Montag, 24.07.2023, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Möwenstraße 1, 17454 Zinnowitz

---

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.07.2023
4. Anfragen der Einwohner
5. Beschluss der Gemeindevertretung Zinnowitz zum Erlass einer Satzung zur Verlängerung der Satzung über die Veränderungssperre i.V.m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 für das "Wohngebiet am Glienbergweg"
6. Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz über die Aufstellung eines Lärmaktionsplanes auf Grundlage der aktuellen Lärmkarten

### Nichtöffentlicher Teil

7. Bauanträge und Voranfragen
  - 7.1. Bauantrag - Umbau einer ehemaligen Wäscherei zu einem Empfangsgebäude und Anbau einer WC-Anlage mit dem Antrag auf Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 4 "St. Marien" 2. Änderung (Dachneigung) und dem Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Abstandsflächen (nichtöffentlich)
  - 7.2. Bauantrag - Errichtung von 15 Ferienwohnungen und einer Tiefgarage mit 13 Stellplätzen und 2 Außenstellplätzen (nichtöffentlich)
  - 7.3. Bauantrag - Errichtung Wohngebäude und Nebengebäude (nichtöffentlich)
  - 7.4. Bauantrag - Errichtung eines Wohngebäudes nebst Stellplätzen zum Zwecke des Dauerwohnens und der Ferienvermietung  
hier: Antrag auf Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenzen beim Stellplatz 1 und Überschreitung der Traufhöhen bei Zwerggiebel sowie Balkonplatte (nichtöffentlich)
8. Sonstiges
  - 8.1. Vorhaben: Errichtung eines Wohnhauses nebst Abstellgebäude und Stellplätzen zum Zwecke der Ferienvermietung (nichtöffentlich)
9. Schließen der Sitzung

ausgehängt am: \_\_\_\_\_ gez. Krüger

abgenommen am: \_\_\_\_\_ gez. Krüger

Die Bekanntmachung erfolgte am 13.07.2023 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 13.07.2023 gez. Krüger

