

Ausfertigung

Aktenzeichen:
42 K 8/13

Wolgast, 10.09.2014



Amtsgericht Wolgast

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 09.12.2014	11:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgericht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Zinnowitz
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
101/1.000	Wohnung und Keller, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr.	9	Gartenanteil Nr. G 1-10, das den jeweiligen Eigentümern der Blätter 2026 bis 2035 gemeinschaftlich zusteht	2034

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Zinnowitz	63, Flur 10	Gebäude- und Freifläche; Hohe Straße 2	Hohe Straße 2, 17454 Zinnowitz	0,1585

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die im Dachgeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilien-Wohnhaus (Bj. ca. 1995/1996) gelegene Wohnung mit Balkon und Keller verfügt über ca. 75,40 qm Wohnfläche (Wohn-, Kinder-,

Schlafzimmer, Küche, Bad, Extra-WC, Flur);

Verkehrswert: 130.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

DKB AG 0331/88993646

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

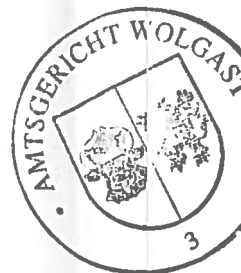
Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein
Rechtspflegerin

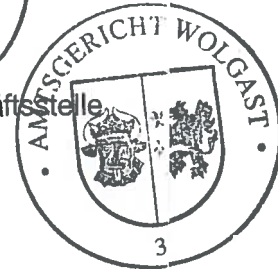


Ausgefertigt

Kröger
Kröger

Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Wolgast, 12.09.2014



an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 8/2013



Anschrift

17454 Ostseebad Zinnowitz, Hohe Str. 2

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung im DG eines Mehrfamilienhauses; 3-Raum-Wohnung mit Küche, Bad/WC, Balkon und Kellerraum; Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz sowie gemeinschaftlich an Teil der Grundstücksfläche

Baujahr

ca. 1995/1996

baulicher Zustand

zufriedenstellend, neben Putzverfärbungen an der Außenfassade keine wesentlichen Schäden oder Mängel festgestellt

Ausstattungsstandard

mittlerer Standard

Grundstücksfläche

101/1.000 MEA an 1.585 m²

Wohn-/Nutzfläche

ca. 75 m²

Ertragssituation

vermietet, Mieterträge ca. 6.240,- € p.a.

innerörtliche Lage

mittlere bis gute Wohnlage

Erschließung

Zuwegung über einfach ausgebaute Anliegerstraße;
Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden

Besonderheiten

unmittelbar angrenzend an das parkartige Gelände des ehem. Steinfurth-Heims (Beeinträchtigungen durch sehr nahen und hohen Baumbewuchs)

**Verkehrswert/
Marktwert**

**zum Stichtag 28.08.2013
rd. 130.000,- €**

Die Bekanntmachung erfolgte am 17.09.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 17.09.2014



i.A. Keil