



## Amtsgeschicht Wolgast

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.06.2014	11:30 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Zinnowitz  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
101/1.000	Wohnung mit Keller	9	Gartenanteil Nr. G 1-10, das den jeweiligen Eigentümern der Blätter 2026 bis 2035 gemeinschaftlich zusteht	2034

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Zinnowitz	63, Flur 10	Gebäude- und Freifläche; Hohe Straße 2	Hohe Straße 2, 17454 Zinnowitz	0,1585

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die im Dachgeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilien-Wohnhaus (Bj. ca. 1995/1996) gelegene Wohnung mit Balkon und Keller verfügt über ca. 75,40 qm Wohnfläche (Wohn-, Kinder-, Schlafzimmer, Küche, Bad, Extra-WC, Flur);

### Verkehrswert:

130.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.



**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein  
Rechtspflegerin



Ausgefertigt

Wolgast, 02.04.2014

*von Palubitzki*

von Palubitzki

Justizangestellte

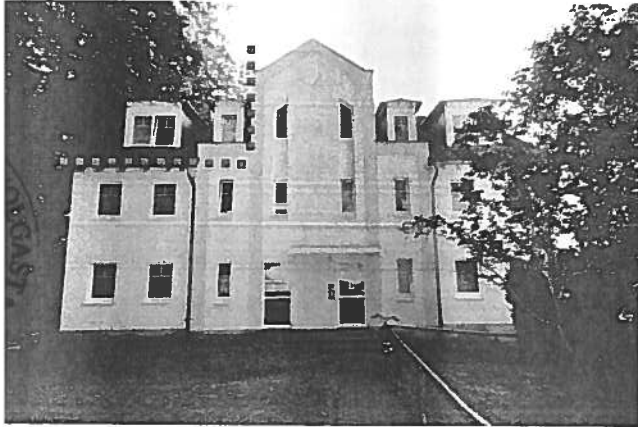
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:  
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:



# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 8/2013



Anschrift	17454 Ostseebad Zinnowitz, Hohe Str. 2
Bewertungsobjekt	Eigentumswohnung im DG eines Mehrfamilienhauses; 3-Raum-Wohnung mit Küche, Bad/WC, Balkon und Kellerraum; Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz sowie gemeinschaftlich an Teil der Grundstücksfläche
Baujahr	ca. 1995/1996
baulicher Zustand	zufriedenstellend, neben Putzverfärbungen an der Außenfassade keine wesentlichen Schäden oder Mängel festgestellt
Ausstattungsstandard	mittlerer Standard
Grundstücksfläche	101/1.000 MEA an 1.585 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Ertragssituation	vermietet, Mieterträge ca. 6.240,- € p.a.
innerörtliche Lage	mittlere bis gute Wohnlage
Erschließung	Zuwegung über einfach ausgebaute Anliegerstraße; Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden
Besonderheiten	unmittelbar angrenzend an das parkartige Gelände des ehem. Steinfurth-Heims (Beeinträchtigungen durch sehr nahen und hohen Baumbewuchs)

**Verkehrswert/  
Marktwert**

**zum Stichtag 28.08.2013  
rd. 130.000,- €**



5



Die Bekanntmachung erfolgte am 08.04.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 08.04.2014



*i. A. Keil*