

Amtsgericht Wolgast
Ausfertigung

4 K 32/09



4 K 32/09

- 2 -

Lagebezeichnung laut Gutachten: **Am Heimweg 8, 17454 Ostseebad Zinnowitz.**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert und auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundbesitzes oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle des Grundbesitzes oder seines Zubehörs.

- Terminbestimmung -

In der Zwangsversteigerungssache

soll folgendes Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von **Zinnowitz Blatt 1936**

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Lfd Nr. BV:	1	149/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Gemarkung:	Zinnowitz	
Flur:	10	
Flurstück:	71/2	73/4
Wirtschaftsart:	Gebäude- und Freifläche	Gebäude- und Freifläche
Lage:	Heimweg	An Heimweg 1 und 1 a
Größe:	7418 qm	54 qm

Wolgast, den 16.02.2011



Possart
Rechtspflegerin



Ausgefertigt:
Wolgast, 22.02.2011

Dröse
Justizangestellte
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle



verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 12 laut Aufteilungsplan und den Sondernutzungsrechten an dem Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 2 und dem Kellerraum ABST WE 12

am

Dienstag, den 26.04.2011 um 10.00 Uhr,
Amtsgerichts Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast, Raum 26, 1. Etage

im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG auf **134.100,00 EUR** festgesetzt (inklusive Zubehör in Höhe von 3.100,00 EUR).

Bei dem Eigentum handelt es sich um eine 2-Raum-Wohnung im OG in einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus (Baujahr 1996/1997). Die Wohnfläche beträgt ca. 55 m² mit 2 Räumen, Bad, Küche, Flur und Südbalkon mit Blick auf die Ostsee. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Tiefgaragen-Stellplatz. Es handelt sich um eine ruhige und naturumgebene Wohnlage.

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:





Kurzexposé

Geschäfts- Nr. 4 K 32 / 2009



Anschrift

17454 Ostseebad Zinnowitz, Heimweg 8
Wohnung 12

Bewertungsobjekt

Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus
Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Duschbad
Balkon, Abstellraum im Keller, Tiefgaragen -
Stellplatz

Baujahr

ca. 1996/97

baulicher Zustand

sehr gut

Ausstattungsstandard

einfache Innenausstattung vorhanden; Bad in
gutem Zustand

Wert der Innenausstattung

3.100 EURO

Grundstücksfläche

7.472 m²

Wohnungsgröße

55,40 m² ; 2 - Raum - Wohnung
Wohnungsgrundbuch, 149 / 10.000
Miteigentumsanteil an der Wohnanlage

Ertragssituation

ca. 7.300 Euro im Jahr ; (ohne Vorlage von
Vermietungszahlen)
ca. 160 Vermietungstage möglich

innerörtliche Lage

mittlere Lage, umliegend Ferienappartements
voll ausgebaute Anliegerstraße

Erschließung

zentraler Abwasseranschluss, Wasser, Energie,
Erdgas, Telekommunikation, SAT - TV



Verkehrswert zum Bewertungsstichtag 30.04.2010

=> 131.000 EURO

Die Bekanntmachung erfolgte am 28.02.2011 im Internet unter der Website
„www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 28.02.2011

