

# ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Durch die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz wird folgende Immobilie zum Verkauf ausgeschrieben:

<b>Objekt:</b>	17454 Ostseebad Zinnowitz Alte Strandstraße 47
<b>Baujahr:</b>	1901-1902
<b>Flur:</b>	9
<b>Flurstück:</b>	22/1
<b>Grundstücksgröße:</b>	Teilfläche von 1.985 m <sup>2</sup>
<b>Bebauung:</b>	freistehendem Gebäude mit hofseitigem Anbau, zweigeschossig
<b>Wohn- und Nutzfläche:</b>	464 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheit:</b>	Denkmalschutz

Bei der Gebotsabgabe sind durch den Bieter Nebenkosten für Verkehrswertgutachten, Teilungsvermessung, Kosten der öffentlichen Ausschreibung, Notargebühren und sonst. Gebühren sowie der durch die Gemeinde verauslagte Abwasserbeitrag zu berücksichtigen.

Mit Stichtag 05.09.2008 hat die Immobilie gemäß Verkehrswertgutachten einen Verkehrswert in Höhe von 365.000 €. Das Gutachten kann in der Verwaltung des Amtes Usedom Nord eingesehen werden. Anfragen zum Gutachten richten Sie bitte an Frau Teske unter Tel.: 038377/73120 oder an Frau Bergmann unter der Tel.: 038377/73126.

Die Abgabe des Angebotes muss bis spätestens 31.03.2010 erfolgen. Die Gebote sind unter „**Ausschreibung Alte Strandstraße 47 in Zinnowitz**“ in einem geschlossenen Umschlag bei der Amtsverwaltung Usedom-Nord, -Gemeinde Ostseebad Zinnowitz-, Möwenstraße 01, 17454 Ostseebad Zinnowitz einzureichen. Weiterhin haben die Gebote **realisierbare Nutzungskonzepte und Finanzierungen** zu beinhalten. Bei Firmen ist ein beglaubigter **Handelsregisterauszug** beizulegen.

**Unvollständige Unterlagen können nicht gewertet werden.**

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz behält sich das Recht vor, die Vergabe abweichend vom Höchstgebot vorzunehmen. bzw. nicht vorzunehmen.

Die Bekanntmachung erfolgte am 20.01.2010 im Internet unter der Website  
„[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

veröffentlicht: 20.01.2010

