

# Öffentliche Bekanntmachung

---

**Sitzung:** Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Ordnung und Verkehr der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.09.2024, 19:00 Uhr

**Ort, Raum:** Haus des Gastes, Strandstraße 36, 17449 Ostseebad Trassenheide

---

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 12.09.2024
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 08.08.2024
4. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
5. Anfragen der Einwohner
6. Anfragen von Ausschussmitgliedern
7. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz "Wohnanlage Ahlbecker Straße/Peenestraße" in der Fassung von 03-2024 hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
8. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das "Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg" in der Fassung von 05-2024 hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
9. Beratung über die Haushaltsplanung 2025 der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

### Nichtöffentlicher Teil

10. Bauanträge und Voranfragen
  - 10.1. Bauantrag - Nutzungsänderung eines Ferienhauses zum Dauerwohnen mit Erweiterungsbau und Änderung der Dachkonstruktion (nichtöffentlich)
  - 10.2. Anfrage zur Befreiung von Festsetzungen der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Sondergebiet "Strandidyll" (nichtöffentlich)
  - 10.3. Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) hier: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 10 "Trassenmoor" (Überschreitung Baugrenze) für den Abbruch und Neubau von zwei Bungalows (nichtöffentlich)
11. Sonstiges
12. Schließen der Sitzung

ausgehängt am: \_\_\_\_\_ gez. Radtke

abgenommen am: \_\_\_\_\_ gez. Radtke

Die Bekanntmachung erfolgte am 12.09.2024 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 12.09.2024 gez. Radtke

