

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 17
 "Seniorenzentrum Ostseebad Trassenheide an der Strandstraße" in der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
 Bestands- und Konfliktplan M 1:500



LEGENDE

BESTAND

- 1. Wälder (W)
- 1.8 Kiefernwald (WK)
 - 1.8.5 Kiefern-mischwald trockener bis frischer Standorte
- 10. Staudensäume, Ruderalfluren und Triftrasen (R)
- 10.1 Staudensäum und Ruderalflur (RH)
 - 10.1.3 Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
 - 10.1.4 Ruderaler Kriechrasen
 - 10.1.6 Neophyten-Staudenflur
- 13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)
 - 13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)
 - 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
 - 13.1.2 Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
 - 13.2 Siedlungsgebüsch / -hecke (PH)
 - 13.2.1 Siedlungsgebüsch aus heimischen Gehölzarten
 - 13.2.4 Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten
 - 13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)
 - 13.3.1 Artenreicher Zierrasen
 - 13.3.2 Artenarmer Zierrasen
 - 13.3.4 Nicht oder teilversiegelte Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)
 - 14.7 Verkehrsfläche (OV)
 - 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt
 - 14.7.4 Wirtschaftsweg, versiegelt
 - 14.8 Sonstige versiegelte Bodenflächen, Gebäude (VER)

SONSTIGE BESTANDSDARSTELLUNGEN

- Bestandsbäume mit Baumnummer gemäß Baumtabelle im Fachgutachten

KONFLIKTDARSTELLUNG

- Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung im Bereich der Sonstigen Sondergebiete und Allgemeinen Wohngebiete
- Biotopbeseitigung mit Versiegelungen im Bereich der Sonstigen Sondergebiete und Allgemeinen Wohngebiete (schematische Darstellung der Versiegelungen)
- Biotopbeseitigung bzw. Biotopveränderung durch geplante Verkehrsflächen
- Baumfällungen

Abschließende Fassung	02-2021	Schipp	Langhoff	Maßstab: 1 : 500
Entwurf	02-2020	Schipp	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung: Bestands- und Konfliktplan				
Projekt: Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung zum Bebauungsplan Nr. 17 für das "Seniorenzentrum Ostseebad Trassenheide an der Strandstraße" in der Gemeinde Ostseebad Trassenheide				
Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide Tel. (03837) 260-0, Fax (03837) 26026 Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund Tel. (03831) 6664924, Fax. (03831) 3035475				

