

**Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Hotel Seeklause“**

Der Geltungsbereich der 3. Satzungsänderung umfasst das im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Trassenheide
Flur	2
Flurstücke	115/10, 117/1, 118/1, 119, 120/1 und 121/6
Fläche	ca. 2,1 ha

1.

Der von der Gemeindevertretung Trassenheide in der öffentlichen Sitzung am 27.09.2011 gebilligte Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Hotel Seeklause“ mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und der Begründung in der Fassung vom 13.09.2011 liegen gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit

vom 21.11.2011 bis zum 21.12.2011

im Bauamt des Amtes Usedom-Nord in 17454 Zinnowitz, Möwenstraße 01 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von	8.30 Uhr	bis	12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von	13.30 Uhr	bis	15.00 Uhr und
Dienstag	von	13.30 Uhr	bis	16.00 Uhr und
Donnerstag	von	13.30 Uhr	bis	18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur Planänderung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

2.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 soll gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Gemäß § 13 Abs.2 BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung betroffenen Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 BauGB durchgeführt.

3.

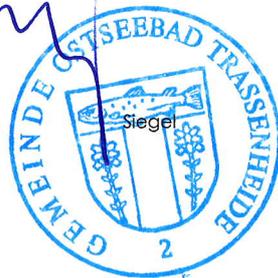
Entsprechend § 13 Abs.3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs.5 Satz 3 und § 10 Abs.4 abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

4.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

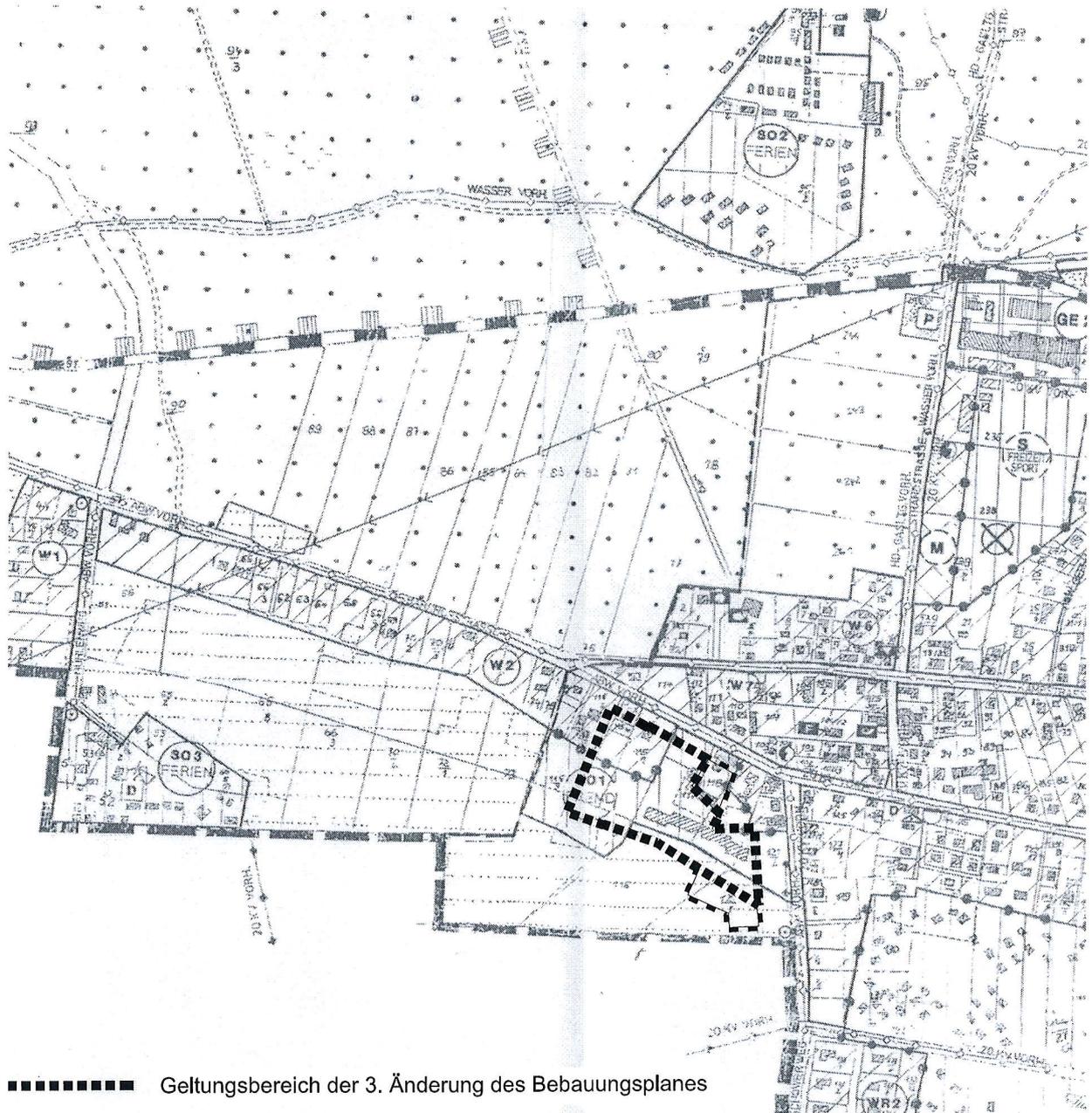
Trassenheide, den 10.11.2011

Dirk Schwarze
Bürgermeister



Anlage

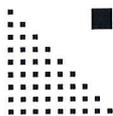
- Übersichtsplan



ÜBERSICHTSPLAN (nicht maßstäblich)

Gemeinde Ostseebad Trassenheide Amt Usedom Nord

Übersichtsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 'Hotel Seeklause' der Gemeinde Ostseebad Trassenheide ENTWURF



Architekt und Stadtplaner Dipl.Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25, 17459 Koserow/Insel Usedom
Tel.: 038375 / 20804 Fax: 038375 / 20805
Email : Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de

Erstdatum:
13.09.2011

Maßstab:
o.M.

Blattgröße:
21.0 / 29.7

CAD-Name:
...\\110913 3. Änder.dwg

Planstand:

Die Bekanntmachung erfolgte am 10.11.2011 im Internet unter der Website
„www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 10.11.2011

