

Plangrundlage: Katasterkarte (Stand: 23.04.2012)

**FFH-Verträglichkeitsuntersuchung für das EU-Vogelschutzgebiet DE 1848-401 „Waldgebiet bei Karlshagen“**

Karte 3: Vermeidungsmaßnahmen zum Schutz der Erhaltungsziele des SPA-Gebietes

**1. Schutzmaßnahmen**

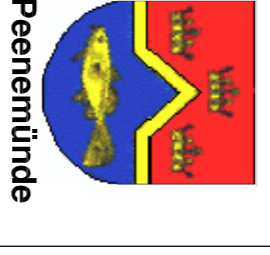
- Zaun
- Vordrosselschild "Kontrollschleppetes Gebiet - Lebensgefähr - Betreten verboten"
- Rückbau Waldweg

**2. Schutzgebiete**

- Kohärenzfläche "Seeadler" (OPAL, WINGAS GmbH, 2008) (gleich SPA "Waldgebiet Karlshagen")

**Nachrichtlich**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Baulinie
- Baugrenze
- Erhalt von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen
- Ridweg zwischen Peenemünde und Karlshagen (Pflanzenzeller) Horst/ Rutenbaum Seeadler - Bestand/ Sicherung/ Erweiterung
- Besuchereinführung durch Wegespernung (OPAL, WINGAS GmbH, 2008)



Peenemünde

**FFH-Verträglichkeitsprüfung, Maßnahmenplan**

zum Bebauungsplan Nr. 10  
 "Gesundheitspark Peenemünde-Karlshagen  
 an der Alten Peenemünder Straße"  
 (Entwurf 3. Durchgang)

1:5.000

IZA Umweltplanungsgesellschaft mbH  
 Köpenicker Straße 10  
 12555 Berlin  
 Tel. 030 634 9550-11 Fax 030 634 9555

Immobilienwert  
 Sachsen AG

Grafik: Feb. 2019  
 IZA Umweltplanungsgesellschaft mbH  
 Köpenicker Straße 10  
 12555 Berlin  
 Tel. 030 634 9550-11 Fax 030 634 9555  
 IZA Umweltplanungsgesellschaft mbH  
 Köpenicker Straße 10  
 12555 Berlin  
 Tel. 030 634 9550-11 Fax 030 634 9555