



Amtsgericht Wolgast

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 03.06.2014	11:15 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgericht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Peenemünde
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1	261,36/1000	Wohnung	W 3	Terrasse Nr. 3, Kfz_Stellplatz Nr. 3, Grund- stücks- und Gartenflächen Nr. 3	899

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Peenemünde	27/252, Flur 7	Gebäude- und Freifläche	Ginsterweg 3 a - 3 d	0,0599

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Peenemünde
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

Ifd. Nr.	ME-Anteil	Blatt
2	24,51/1000	899

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Peenemünde	27/245, Flur 7	Gebäude- und Freiflä-	im Ferienzentrums "an	0,0039



		che, im Ferienzentrum "an der Düne"	der Düne"	
--	--	--	-----------	--

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das etwa in den Jahren 2005/2006 errichtete Ferienhaus, in welchem sich die ca. 65 qm große Wohnung über Erd- und Obergeschoss mit kleinem Balkon sowie das Dachgeschoss erstreckt, ist attraktiv in Strandnähe gelegen (**Ginsterweg 3d**) - im Sondergebiet mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet - .;

Verkehrswert: 138.450,00 €
davon entfällt auf Zubehör: 3.500,00 € (Zubehör)

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an der Gemeinschaftsfläche (Müllstellplatz); Lage wie zuvor angegeben.;

Verkehrswert: 50,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2013 (BV 1) und 11.02.2013 (BV 2) in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.



Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Seidlein
Rechtspflegerin



Ausgefertigt

Wolgast, 26.03.2014

von Palubitzki
von Palubitzki

Justizangestellte

als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

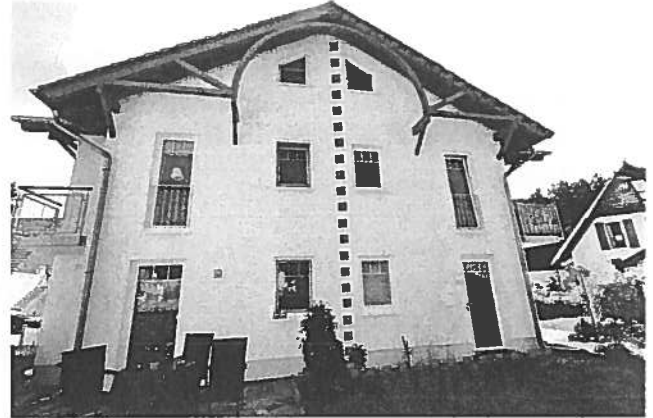


an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 18/2013



Anschrift	17449 Peenemünde, Ginsterweg 3d
Bewertungsobjekt	Wohnungseigentum in der Feriensiedlung „Dünenresidenz“, Hausviertel eines sog. Quadro-Hauses, Wohnküche und Terrasse im EG, Schlafzimmer, Bad und Balkon im OG, weiteres Schlafzimmer im DG; Sondernutzungsrechte an Kfz-Stellplatz, einem Teil des Grundstücks/Gartens und der Terrasse
Baujahr	2006
baulicher Zustand	guter baulicher Zustand, Reparaturbedarf im Sockelbereich der Fassade, sonst keine wesentlichen Schäden oder Mängel
Ausstattungsstandard	mittlerer Standard
Grundstücksfläche	261,36/1.000 MEA an 599 m ² (Grundstück) sowie 24,51/1.000 MEA an 39 m ² (separater Mülltonnenstellplatz)
Wohn-/Nutzfläche	ca. 65 m ²
Ertragssituation	Vermietung an Feriengäste und gleichartige Eigennutzung möglich
innerörtliche Lage	gute Wohnlage, strandnah
Erschließung	Zuwegung über ausgebaute Anliegerstraße; Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden
Besonderheiten	Dauerwohnnutzung i.d.R. nicht zulässig

**Verkehrswert/
Marktwert**

**zum Stichtag 09.08.2013
rd. 135.000,- €**

(ohne Zubehör/Inventar; davon BV 1: 134.950,- €; BV 2/zul: 50,- €)

Die Bekanntmachung erfolgte am 31.03.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 31.03.2014



i. A. Keil