

Amtsgericht Wolgast

Ausfertigung

42 K 3/12



Beschluss



Folgendes Eigentum, sämtlichst jeweils Miteigentum an dem Grundstück Gemarkung Peenemünde, Flur 6, Flurstück 126/3, Gebäude- und Freifläche, **Peeneplatz 1, 2, Hauptstraße 30**, 2.778 qm;

eingetragen in den nachstehend aufgeführten Wohnungsgrundbüchern von **Peenemünde**

Blatt **609**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 5.462.908/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 3; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **25.000,00 €**

Blatt **615**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 2.594.845/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 9; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **5.200,00 €**

Blatt **623**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 5.343.739/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 17; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **5.100,00 €**

Blatt **624**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 6.390.106/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 18; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **6.100,00 €**

Blatt **625**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 4.790.036/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 19; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **4.600,00 €**

Blatt **626**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 5.111.213/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 20; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **4.900,00 €**

Blatt **627**, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1, 4.877.960/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 21; Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **4.600,00 €**



Blatt 628, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1,
5.086.507/100.000.000 Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 22;
Wohnung; Wert gemäß § 74 a ZVG festgesetzt auf: **4.800,00 €**

Das jeweilige Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen
(Peenemünde Blatt 607 bis 628) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

soll am **Dienstag, 14. Januar 2014, 09.00 Uhr,**

Raum 26, 1. Etage im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast
im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 20.01.2012 in die Grundbücher von Peenemünde
Blatt 626, 627, 628 eingetragen.

Der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 30.01.2012 in die Grundbücher von Peenemünde
Blatt 609, 615, 623, 624, 625 eingetragen.

Laut Gutachten befinden sich sämtliche Wohnungen in einem vollunterkellerten, zweigeschossigen
Mehrfamilien-Wohnhaus in Peenemünde, Hauptstraße 30/Peeneplatz 1, 2. Bei dem in Blatt 609
eingetragenen Eigentum handelt es sich um eine ca. 67 qm große 3-Raum-Wohnung. Bei dem in
Blatt 615 eingetragenen Eigentum handelt es sich um eine ca. 76 qm große 3-Raum-Wohnung.
Bei dem übrigen Eigentum handelt es sich jeweils um Sondereigentum im nicht ausgebauten
Dachgeschoss.

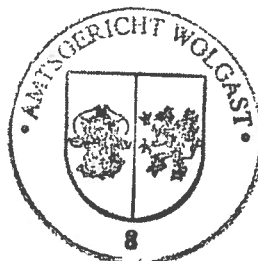
Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muß der
Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und
auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten
Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten
befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach
Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der
Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundbesitzes oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu
verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den
Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle des Grundbesitzes
oder seines Zubehörs.

Wolgast, 12.09.2013

Seidlein
Rechtspflegerin



Ausgefertigt
Wolgast, den 16.09.2013

von Palubitzki
von Palubitzki, Justizangestellte
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

an die Gemeinde-/Stadttafel gehaftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 4 K 3/12 – 4 K 10/12



Anschrift	17449 Peenemünde, Hauptstr. 30/Peeneplatz 1 und 2
Baujahr	nicht exakt bekannt, vermutlich Ende der 50er Jahre errichtet
Grundstücksfläche	2.778 m ²
Bebauung	zweigeschossiges Mehrfamilien-Wohnhaus, voll unterkellert, nicht ausgebautes Dachgeschoss, aufgeteilt nach WEG
baulicher Zustand	mangelhaft, im Bereich des gemeinschaftlichen Eigentums umfassend modernisierungs- und instandsetzungsbedürftig (Dach, Fassade, Gebäudeisolierung, Treppenhäuser usw.)
Ausstattungsstandard	überwiegend einfach
innerörtliche Lage	einfache bis mittlere Wohnlage
Erschließung	Eckgrundstück, Zuwegung über voll ausgebaute Anliegerstraßen, Wasser-, Abwasser- und Stromanschluss vorhanden
Bewertungsobjekte	GB-Blatt 609, 4 K 3/12, Wohnung Nr. 3 3-Raum-Wohnung mit offener Küche, Bad und Flur im EG ca. 76 m ² Wohnfläche, vermietet, mittlerer Standard GB-Blatt 615, 4 K 4/12, Wohnung Nr. 9 3-Raum-Wohnung mit offener Küche, Bad und Flur im EG (Zuordnung abweichend zur TE, mehrere Räume offenbar von angrenzender WE genutzt) lt. TE ca. 67 m ² Wohnfläche, vermietet, 100% Mietminderung nicht bewohnbar (Sanitärinstallation kpl. erneuerungsbedürftig)



GB-Blatt 623, 4 K 5/12, Wohnung Nr. 17
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 624, 4 K 6/12, Wohnung Nr. 18
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 2-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 625, 4 K 7/12, Wohnung Nr. 19
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 626, 4 K 8/12, Wohnung Nr. 20
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 627, 4 K 9/12, Wohnung Nr. 21
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

GB-Blatt 628, 4 K 10/12, Wohnung Nr. 22
 Sondereigentum an nicht ausgebautem Dachgeschoss
 (geplant 3-Raum-Wohnung) sowie einem Kellerraum

Sonderheiten

keine Sondernutzungsrechte an Stellplätzen o.ä.

Verkehrswert/
 Marktwert

zum Stichtag 30.10.2012

GB-Blatt 609, 4 K 3/12, Wohnung Nr. 3	25.000 €
GB-Blatt 615, 4 K 4/12, Wohnung Nr. 9	5.200 €
GB-Blatt 623, 4 K 5/12, Wohnung Nr. 17	5.100 €
GB-Blatt 624, 4 K 6/12, Wohnung Nr. 18	6.100 €
GB-Blatt 625, 4 K 7/12, Wohnung Nr. 19	4.600 €
GB-Blatt 626, 4 K 8/12, Wohnung Nr. 20	4.900 €
GB-Blatt 627, 4 K 9/12, Wohnung Nr. 21	4.600 €
GB-Blatt 628, 4 K 10/12, Wohnung Nr. 22	4.800 €

Die Bekanntmachung erfolgte am 25.09.2013 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 25.09.2013



i. A. Keil