

# Öffentliche Bekanntmachung

---

<b>Sitzung:</b>	38. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Ostseebad Karlshagen
<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.02.2023, 18:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Haus des Gastes, Heimatstube, Hauptstraße 4, 17449 Ostseebad Karlshagen

---

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.12.2022
3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
4. Anfragen der Einwohner
5. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Strandbereich" - hier: Antrag des Vorhabenträgers zur Anpassung der Baugrenzen im Teilplangebiet 5.2 (Strandhotel)
6. Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 „Photovoltaikanlage südöstlich Ortslage Karrin“ der Gemeinde Kröslin, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
7. Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 31

### Nichtöffentlicher Teil

8. Projekt Geothermie Karlshagen - Entwurfsplanung
9. Bauanträge und Voranfragen
  - 9.1. Voranfrage - Errichtung eines Zweifamilienhauses in 1,5 geschossiger Bauweise (1 x Dauerwohnen, 1 x Ferienwohnung als Einliegerwohnung) (nichtöffentlich)
  - 9.2. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (nichtöffentlich)
  - 9.3. Bauantrag - Umspannwerk Karlshagen, Errichtung Container e.discom (nichtöffentlich)
  - 9.4. Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V)  
hier: Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 27 "Wohngebiet an der Försterei" der Gemeinde Karlshagen (Dacheindeckung) für die Errichtung einer Photovoltaikanlage (nichtöffentlich)
10. Sonstiges
11. Schließen der Sitzung

Die Bekanntmachung erfolgte am 26.01.2023 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 26.01.2023 gez. Lachnit

