

**Satzung der Gemeinde  
Ostseebad Karlshagen  
über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern ((KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V.S.777), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458; GS Meckl.-Vorp. Gl. Nr. 753-1) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2008 (GVOBl. M-V S. 499) sowie der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung durch Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S.146) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 833) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung folgende Satzung erlassen.

**§1  
Allgemeines**

(1) Die Gemeinde Ostseebad Karlshagen ist gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes Insel Usedom-Peenestrom, der entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2001 (GVOBl. M-V S. 438), in Verbindung mit § 29 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 12. November 1996 (BGBl. I S. 1696), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 09. September 2001 (BGBl. I S. 2331), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen. Die Investitionslast, sowie gegebenenfalls zusätzliche Leistungen verbleiben bei der Gemeinde.

(2) Die Mitgliedschaft der Gemeinde besteht für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.

(3) Die Gemeinde hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) und der Verbandsatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

(4) Die Gemeinde ist verpflichtet Investitionen für die Wahrnehmung der übertragenen Aufgaben zu finanzieren.

(5) Die Gemeinde trägt darüber hinaus zusätzliche Aufwendungen, die sie im Rahmen der Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung anordnet bzw. beauftragt.

**§ 2  
Gegenstand der Gebühr**

(1) Die von der Gemeinde nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge, die Abschreibungsaufwendungen nach § 1 Abs. 4, sowie die zusätzlichen Aufwendungen nach §1 Abs. 5 werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde. In den Fällen des § 1 Abs. 2 Satz 2 ist die Gemeinde bevorteilt.

(2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.

(3) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3  
Gebührenmaßstab und Gebührensatzung

(1) Die Gebühr für ein Kalenderjahr beträgt:

-für unbebaute Grundstücke je angefangene 0,5 ha Grund und Boden 10,38 €

-für bebaute Grundstücke mit einer Grundfläche bis 1000 m<sup>2</sup> 8,30€, Flächen über 1000 m<sup>2</sup> werden wie unbebaute Grundstücke behandelt.

-für Mehrfamilienhäuser mit mehr als 3 Wohnungen zusätzlich je Wohnungseinheit 3,32€

-für Garagen auf fremdem Grund und Boden je Garage 1,66€.

(2) Weisen Teilflächen eines Grundstücks unterschiedliche Nutzungsarten auf, so ist für jede Teilfläche mit einer anderen Nutzungsart die darauf nach Abs. 1 entfallende Gebühr getrennt zu ermitteln.

§ 4  
Gebührenpflichtiger

(1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.

(2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.

(3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Abs. 3 zutrifft.

(4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.

(5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5  
Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum,  
Festsetzung der Fälligkeit

(1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.

(2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 01. Juli des Jahres fällig. Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlagen verändert haben oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

(3) Der Gebührenbescheid kann mit anderen Bescheiden der Gemeinde über von den Gebührenpflichtigen zu leistende grundstücksbezogene Abgaben zusammengefasst werden.



§ 6  
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 des Kommunalabgabengesetzes handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 Satz 2 oder des § 4 Abs. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 7  
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2016 in Kraft.

Mit gleichem Datum tritt die Satzung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser-und Bodenverbandes Insel Usedom - Peenestrom vom 20.10.2005, einschließlich der 5. Änderung vom 15.12.2014, außer Kraft.

Karlshagen, den 17.12.2015



Höhn  
Bürgermeister

„Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können die Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.“

Die Bekanntmachung erfolgte am 29.12.2015 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 29.12.2015

*A. Ladeur*



Gebührenkalkulation zu den Gebühren des Wasser- & Bodenverbandes Insel Usedom

Gemeinde Karlsruhagen  
Stichtagsprüfung 01.01.2016

| Nutzung                                   | Fläche in Hektar | Faktor | Grund BE/ha | Abschlag | Zuschlag | BE/ha       | Beitragssatz | Beitrag in EUR |
|---|------------------|--------|-------------|----------|----------|-------------|--------------|----------------|
| Gemeindefläche                            | 441,8666         | 2,54   | 1122,341164 |          |          | 1122,34116  | 9,60 €       | 10.774,48 €    |
| Zuschläge                                 |                  |        |             |          |          |             |              |                |
| befestigte/bebaute Fläche                 | 141,0465         | 2,54   | 358,25811   |          | 100      | 358,25811   | 9,60 €       | 3.439,28 €     |
| Abschläge                                 |                  |        |             |          |          |             |              |                |
| Naturschutzgebiete                        | 0                | 2,54   | 0           | 0        | 50       | 0           | 9,60 €       | - €            |
| Seen                                      | 0                | 2,54   | 0           | 0        | 50       | 0           | 9,60 €       | - €            |
| Erließgewässer                            | 2,5802           | 2,54   | 6,53708     | 100      |          | -6,53708    | 9,60 €       | - 62,92 €      |
| Heideflächen / Umland / Dauerbrachland    | 7,8256           | 2,54   | 19,877024   | 50       |          | -9,938512   | 9,60 €       | - 95,41 €      |
| Wald / Holzungen                          | 129,3478         | 2,54   | 328,543412  | 50       |          | -164,271706 | 9,60 €       | - 1.577,01 €   |
| Deichvorland (Landesdeiche), Küstenstrand | 0,0433           | 2,54   | 0,109982    | 100      |          | -0,109982   | 9,60 €       | - 1,06 €       |
| Summe                                     | 443,1162         |        |             |          |          |             | 46,11 €      | 12.477,36 €    |

Nebenkosten der Schöpfwerke / Deiche

| Nebenkosten                                  | Beitragseinheiten | Beitragssatz | Beitrag in EUR                  |
|--|-------------------|--------------|---------------------------------|
| Unterhaltung SW Plessa u. UPW Karlsruhagen   | 117,77            | 2,00 €       | 235,54 €                        |
| Unterhaltung SW Mölschow u. UPW Trassenheide | 547,32            | 11,24 €      | 6.151,88 €                      |
|  |                   | 23,61 €      | 6.387,42 €                      |
|  |                   |              | Schöpfwerksgebühren pro Hektar: |
|  |                   | - €          | 18.864,78 €                     |
|  |                   | 12,93 €      | 3.500,00 €                      |
|  |                   | - €          | - €                             |

Gesamtaufwand: 22.364,78 €

Berechnungseinheiten aus der Veranlagung des Vorjahrs

|                                 |             |             |            |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| Einnahmen Vorjahr               | 7.471,50 €  | 4.678,00 €  | 3.904,80 € | 181,20 €    |
| Beitragssatz Vorjahr            | 7,50 €      | 6,00 €      | 2,40 €     | 1,20 €      |
| Einheiten Vorjahr               | 996,2       | 779,6666667 | 1627       | 151         |
| Faktorisiert mit Zu- & Abschlag | 1245,25     | 779,6666667 | 650,8      | 30,2        |
| Einnahmen nach neuem Satz:      | 10.360,48 € | 6.471,23 €  | 5.531,80 € | 256,70 €    |
|                                 |             |             |            | 22.363,51 € |

Berechnung der Gebührensätze

| Zuschlag/Abschlag                      | 25%                                   | ohne                      | -60%                         | -80%                                |
|--|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Gebühr                                 | 5,78 €                                | 4,62 €                    | 1,85 €                       | 0,93 €                              |
| Schöpfwerk                             | 2,97 €                                | 2,37 €                    | 0,95 €                       | 0,48 €                              |
| Entsorgung                             | 1,63 €                                | 1,30 €                    | 0,52 €                       | 0,26 €                              |
| Satz (aufgerundet auf 10/100)          | 10,40 €                               | 8,30 €                    | 3,40 €                       | 1,70 €                              |
| nach § 3 Abs. 1 Anstrich               | 1                                     | 2                         | 3                            | 4                                   |
| Bezeichnung                            | unbebaute Grst. je angefangene 0,5 ha | bebaute Grst. bis 1,000m² | zusätzl. WE für MFH ab 4. WE | Garagen auf fremden Grund und Boden |
| Anpassung, wenn Satz nicht auskömmlich | 10,38 €                               | 8,30 €                    | 3,32 €                       | 1,66 €                              |

Abgleich Erträge / Aufwendungen

|                  |             |                |
|------------------|-------------|----------------|
| Erträge neu      | 22.363,51 € | Nach Anpassung |
| Aufwendungen neu | 22.364,78 € | 22.459,11 €    |
| Ergebnis neu     | -1,27 €     | 22.364,78 €    |
|                  |             | 94,33 €        |

Laufendes Saldo jahresübergreifend

| Haushaltsjahr                | 2006        | 2007       | 2008        | 2009        | 2010        | 2011         | 2012         | 2013        | 2014        | 2015        | 2016        |
|------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Erträge / Soll-Einnahmen     | 10.064,00 € | 8.048,50 € | 8.153,37 €  | 11.493,22 € | 11.437,00 € | 11.631,75 €  | 32.451,72 €  | 26.282,00 € | 26.839,00 € | 16.216,10 € | 22.459,11 € |
| Aufwendungen / Soll-Ausgaben | 8.858,87 €  | 9.022,26 € | 10.066,78 € | 12.251,84 € | 11.116,82 € | 28.549,45 €  | 20.928,02 €  | 20.227,12 € | 17.649,13 € | 22.457,15 € | 22.364,78 € |
| Ergebnis Haushaltsjahr       | 1.205,13 €  | -973,76 €  | -1.913,41 € | -758,62 €   | 320,18 €    | -16.917,70 € | -11.523,70 € | -6.034,88 € | -9.189,87 € | -6.241,05 € | 94,33 €     |
| Fortschreibung Ergebnis      | 0,00 €      | 1.205,13 € | 231,37 €    | -1.882,04 € | -2.440,66 € | -19.038,18 € | -7.514,48 €  | -1.479,60 € | 7.710,27 €  | 1.469,22 €  | 1.563,55 €  |