Satzung der Gemeinde Peenemünde über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Sondergebiet Haupthafen"

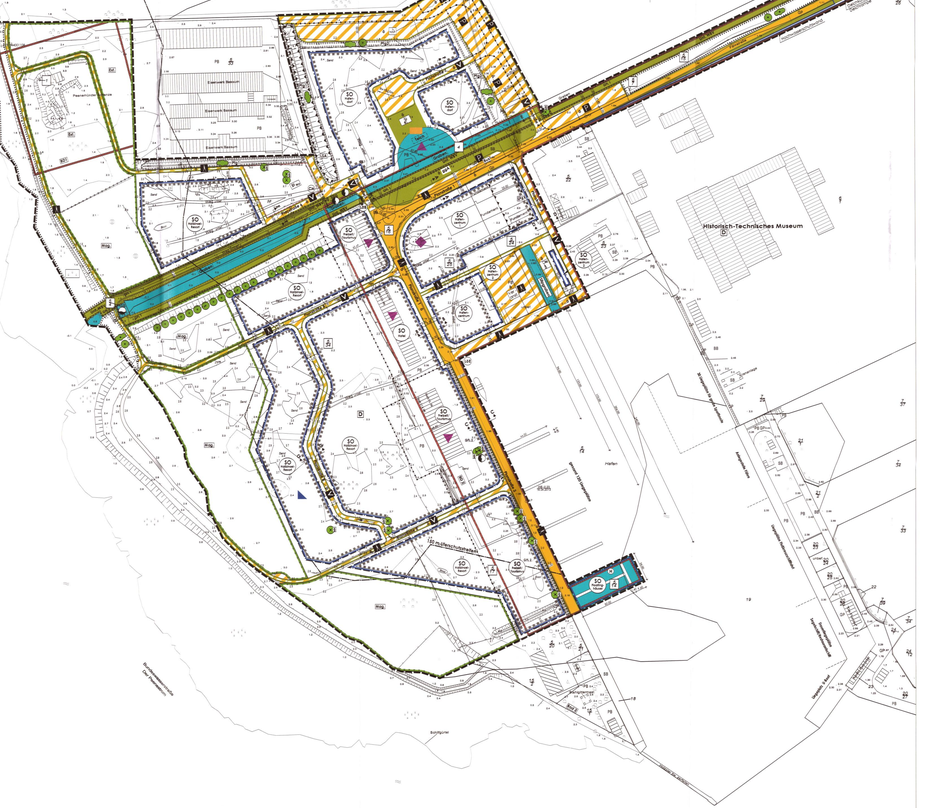
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M.: 1 : 1000

auf der Grundlage des Liegen- und Höhenplanes des Vermessungsbüros Kirschnitzer, Bedman, Schönemann vom 04.2011 / Aktualisierung 05.2019

Entwurfsverfassungsvermerk

Die Gemeinde Peenemünde hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 3344), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M.-V. vom 18.04.2006 (Gesetz und Verordnungsblatt M.-V. S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetzes vom 14.12.2015 (GVOBl. M-V S. 690) und § 11 des BNatSchG vom Naturschutzbehörde durch die Gemeindevertretung Peenemünde vom 23.08.2014 und mit Genehmigung durch das Landrat Vorpommern - Greifswald Sigeline vom 23.08.2014 die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Sondergebiet Haupthafen", bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B erlassen.



NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Obersteirische Festgrößenbasen im Bolgeschoß als Höchstmaß
	Gesamthöhe über Oberkante Fertigfußboden als Höchstmaß
	bei SO Fischgroßhaus: Gesamthöhe über Oberkante Sogmaße als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	
Grundfläche (GR) als Höchstmaß	
bei SO Hafenbecken Resort: je Feriendhaus (FH)	
bei SO Hafenbecken Resort: je Feriendhaus (FH)	
bei SO Hafenbecken 2: je Boxe	
Boxenlänge	Dachform der Hauptdachflächen

landseitige Flächen
Sondergebiete Erholung gemäß § 10 BauNVO

SO 1 / FH / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60	OK FF (Max HH)	2,50 m
	OH Gesamt (Max HH)	6,50 m
GRZ 0,4		
SO 1/2 / FH / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4	OK FF (Max HH)	2,50 m
	OH Gesamt (Max HH)	7,50 m
SO 1/2 mit KW		

Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO

SO 2 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60	I = II	
	OK FF (Max HH)	2,50 m
	OH Gesamt (Max HH)	11,00 m
GRZ 0,4		
SO 3 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4	OK FF (Max HH)	2,50 m
	OH Gesamt (Max HH)	8,50 m
SO 4 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4		
SO 5 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60	I = II	
	OK FF (Max HH)	2,50 m
	OH Gesamt (Max HH)	11,00 m
GRZ 0,4		
SO 6 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4		
SO 7 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4		
SO 8 / II / 10,00 / 7,50 / 0,40 / 0,60		
GRZ 0,4		
SO