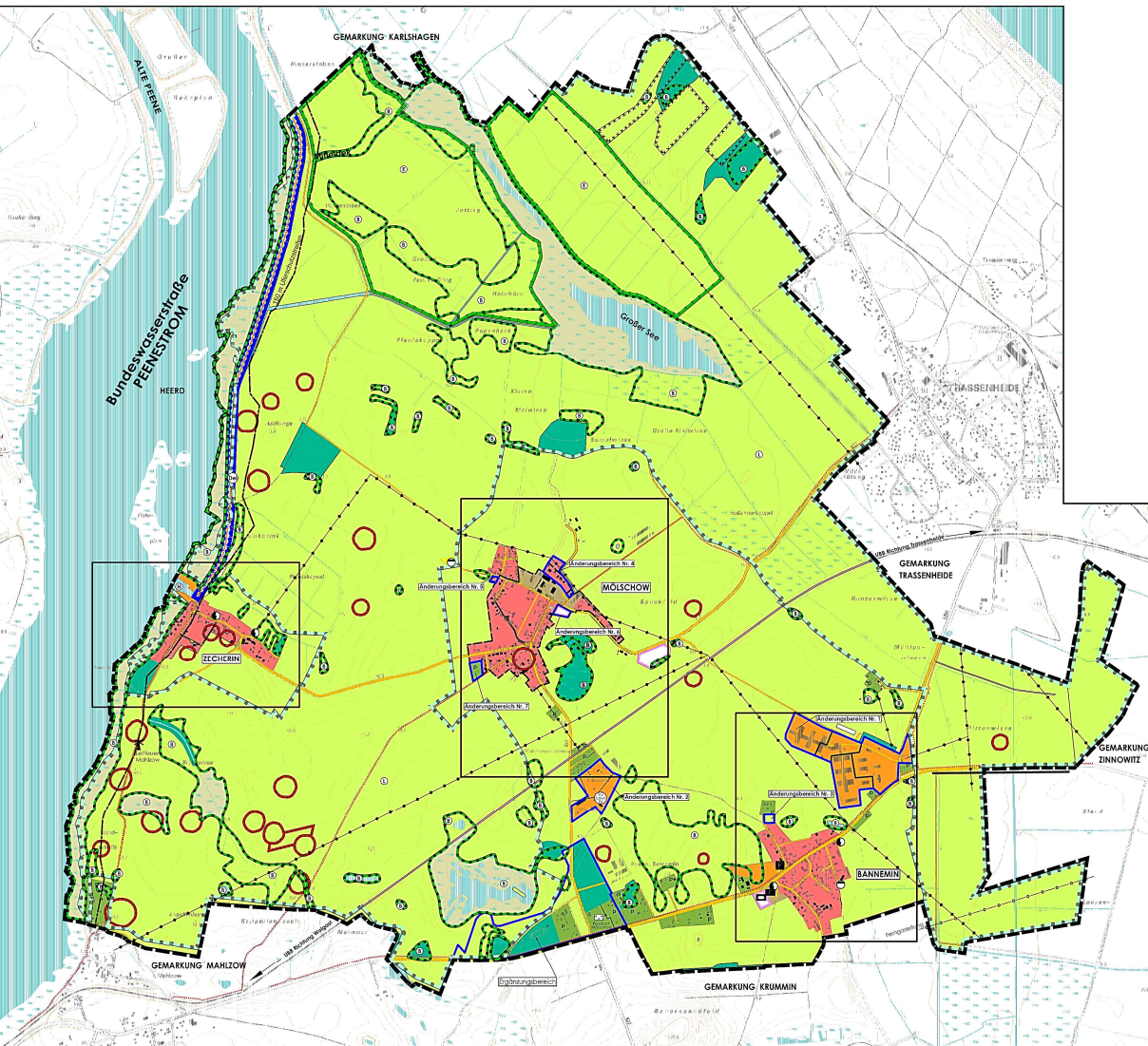
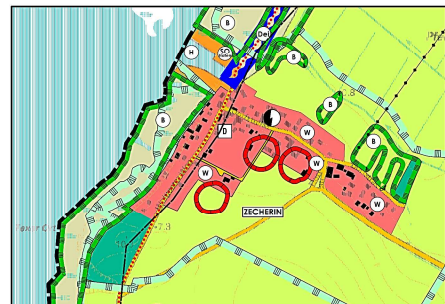


# 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE MÖLSCHOW MIT DEN ORTSTEILEN MÖLSCHOW, BANNEMIN UND ZECHERIN LANDKREIS VORPOMMERN - GREIFSWALD

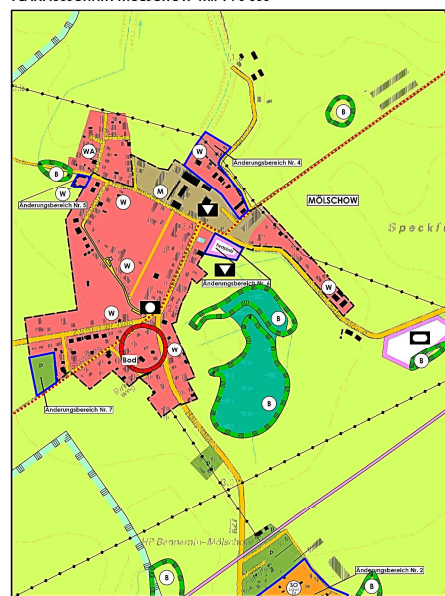
PLANZEICHNUNG M.: 1 : 10 000



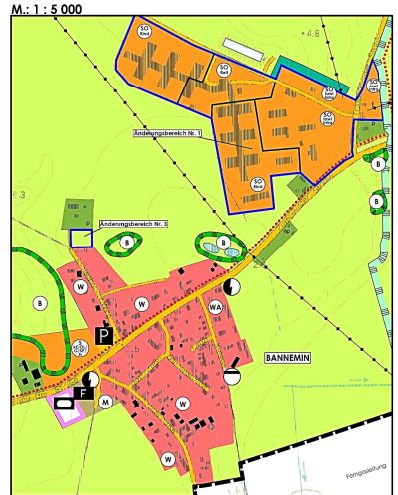
PLANAUSSCHNITT ZECHERIN M.: 1 : 5 000



PLANAUSSCHNITT MÖLSCHOW M.: 1 : 5 000



PLANAUSSCHNITT BANNEMIN M.: 1 : 5 000



## VERFAHENSVERMERKE

1. Aufgeleitet aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Mölschow vom 10.11.2009. Die endgültige Bestimmung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang in dem Schaukasten vom 14.12.2009 bis zum 05.02.2010 erfolgt.

2. Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

3. Die für Raumordnung und Landplanung zutreffende Stelle ist beteiligt worden.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

4. Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 13.11.2012 durchgeführt worden.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Mölschow hat am 13.11.2012 den Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow, bestehend aus der Planänderung und der Begründung erstellt. Unmittelbar sowie den nach Erörterung der Gemeinde versuchten, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 10.02.2013 bis zum 09.03.2013 folgende Termine stattgefunden:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr
Samstag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Sonntag	von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass die Stellungnahmen während der Auslegungzeit von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können.

- Nachfolgend eingeleitete Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsverfahrensgesetzgebung umgelegt ist, soweit sich ihm Erhebendes geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

durch Veröffentlichung im Amtsblatte „Der Mecklener Norden“ am 29.01.2013 öffentlich bekanntgegeben worden.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

6. Die von der Planänderung und -ergänzung betroffenen Sachverhalte sind öffentlich bekannt gegeben und nachgehört worden. Sonstige Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 20.01.2013 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Mölschow hat die vorgeschlagenen Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 25.06.2013 geprüft. Das Ergebnis ist folgendes:

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

8. Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow wurde am 25.06.2013 von der Gemeindevertretung Mölschow beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow wurde am 25.06.2013 mit Beschluss der Gemeindevertretung Mölschow vom 25.06.2013 gefasst.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 09.07.2013

Der Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow wurde durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald am 13.09.2013 mit ALG 14630-13-01 mit Hinweis erteilt.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 28.10.2013

Der Bürgermeister

10. Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow wird hiermit neu aufgestellt.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 28.10.2013

Der Bürgermeister

11. Die Stellung der Genehmigung der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedem eingesehen werden kann und über den Antrag Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatte „Der Mecklener Norden“ am 27.11.2013 öffentlich bekanntgegeben worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsbehelfe (§ 23 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Folgerung und Erklärungen von Erhebungsgegenständen (§ 44 BauGB) und auf die Bedingungen der § 4 Abs. 6 Kommunalverfassung ALG-V vom 13.02.2011 (GDRG-Nr. V. 13.77) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Mölschow ist mit Ablauf des 27.11.2013 wirksam geworden.

Mölschow (Mecklenburg-Vorpommern), den 28.10.2013

Der Bürgermeister

## ZEICHENERKLÄRUNG

gem. Plan-Nr. 10

**I. Darstellungen**

	Bauflächen und Baugelände	§ 1 (2) 1	BauGB
	Wohnbauflächen	§ 1 (2) 1	BauWO
	Allgemeine Vorgelände	§ 4	BauWO
	Gemischte Bauflächen	§ 1 (2) 2	BauWO
	Sonderbaufläche		
	Wohnfläche (Eigentums-/ Miet-/ Gastonomie/ Sport/ Freizeit)	§ 1 (2) 4	BauWO
	Sondergebiet Höfen	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Einzelhofung	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftliche Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Kleinhof	§ 11	BauWO
	Sondergebiet Landwirtschaftlicher Betriebsbereich	§ 11	Bau