4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD KARLSHAGEN

VERFAHRENSVERMERKE

1.
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen vom 15.05.2014. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden" am 07.06.2014.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

2.
Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

3.
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 07.05.2015 durchgeführt worden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

4.
Die Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen hat am 07.05.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

5.
Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 01.06.2015 bis zum 03.07.2015 während folgender Zeiten :

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden" am 20.05.2015 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

6.
Die von der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 22.05.2015 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

7.
Die Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 08.10.2015 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

8.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 08.10.2015 von der Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen beschlossen.
Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen vom 08.10.2015 gebilligt.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 02. NOV. 2015

Der Bürgermeister

9.
Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern - Greifswald am 24.01.2016 Az. 0610-15-01 mit Eine Auflage erteilt.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 03. FEB. 2016

Der Bürgermeister

10.
Die Auflage wurde ~~durch den Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Karlshagen vom ..... erfüllt. Der wurde durch den Landrat Vorpommern-Greifswald am ..... mit Az.: ..... bestätigt~~

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 03. FEB. 2016

Der Bürgermeister

11.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 03. FEB. 2016

Der Bürgermeister

12.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden" am 24.02.2016 bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens - und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V S. 777) hingewiesen worden.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen ist mit Ablauf des 24.02.2016 wirksam geworden.

Ostseebad Karlshagen (Mecklenburg/Vorpommern), den 25. FEB. 2016

Der Bürgermeister

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl . I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)
- **Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern** (LEP-LVO M-V) vom 30.05.2005 ((GVOBl. M-V S. 503,613)
- **Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern** (RREP VP 2010) vom 20.09.2010
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(baunutzungsverordnung - BauNVO)** i. d. F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnatur-schutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Gesetz des Landes Mecklenburg – Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes **(Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V)** vom 23. Februar 2010 (GS M-V GI Nr. 791-8)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung** (UVPG) vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung PlanZV

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung	**§ 5 (2) 1 i. V. m. §§ 1 - 11**	**BauGB BauNVO**
W — Wohnbauflächen	§ 1 (1) 1	BauNVO
WR — Reine Wohngebiete	§ 3	BauNVO
Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung: SO FERIEN — Ferienhausgebiete	§ 10 (4)	BauNVO
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge	**§ 5 (2) 3**	**BauGB**
Straßenverkehr: Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
P — Ruhender Verkehr öffentlich		
Grünflächen	**§ 5 (2) 5**	**BauGB**
Grünflächen Zweckbestimmung: Dauerkleingärten öffentlich		
Waldflächen	**§ 5 (2) 9**	**BauGB**
Waldflächen		

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung der Geltungsbereiche der Planänderungen
- Planänderungen 1- 8 — Bezeichnung der Planänderungen
- Gebäudebestand
- Geltungsbereich der Innenbereichssatzung

Nachrichtliche Übernahmen

- **Vermerk**
  Flächen für Abgrabungen und für die Gewinnung von Bodenschätzen (Bewilligung B/B Karlshagen)
- Trinkwasserschutzzonen II - IV rechtskräftig
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1 : 100 000

Abschließende Fassung	08-2015	Hogh	Lange
Entwurfsfassung	05-2015	Hogh	Lange
Vorentwurfsfassung	12-2014	Hogh	Lange
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet

Maßstab: 1 : 5.000

Projekt:
4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

Auftraggeber: Gemeinde Ostseebad Karlshagen

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026

UPEG

H/B = 780 / 1070 (0,83m²) Allplan 2013