

# Satzung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Wohngebiet an der Försterei" südlich der Peenestraße

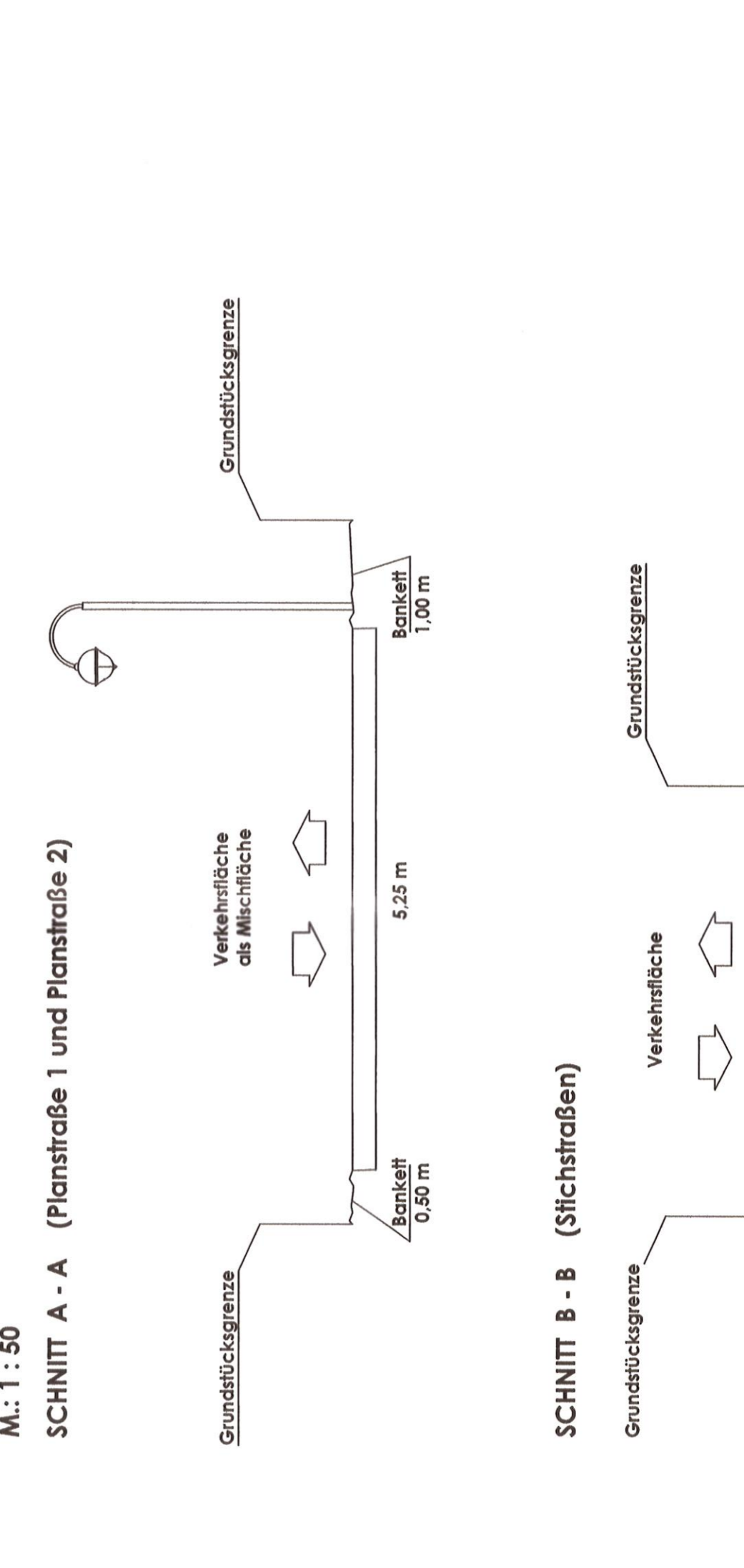
PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
M 1 : 500  
Veranschaulicht: Kartographie, Datum: 04.09.2011, Aktualisierung: 03.2017



## NUZUNGSCHABLONEN

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Höchstmaß im Erdgeschoss (OK FF) oder Höchstmaß im Erdgeschoss (OK FF) an Höchstmaß im Erdgeschoss (OK FF) an Höchstmaß im Erdgeschoss (OK FF) an Höchstmaß im Erdgeschoss (OK FF) an
Baugebiet 1 und 2: Mehrfamilienhäuser	OK FF über NN OK FF über OK FF GH über OK FF	2,00 m 2,75 m 11,00 m
Baugebiet 3: Einfamilienhäuser	OK FF über NN GH über OK FF	2,00 m 2,75 m 11,00 m

## STRASSENQUERSCHNITTE



**TEXT (TEIL B)**  
Die Festsetzungen und Hinweise gehen für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 fort.

**1. Planimetrische Festsetzungen**  
1.1. An der baulichen Nutzung  
1.2. An der baulichen Nutzung

**II. Bauordnungsmassnahmen**  
1.1. An der baulichen Nutzung  
1.2. An der baulichen Nutzung

**III. Technische Festsetzungen**  
1.1. An der baulichen Nutzung  
1.2. An der baulichen Nutzung

**IV. Sonstige Festsetzungen**  
1.1. An der baulichen Nutzung  
1.2. An der baulichen Nutzung

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
I. Festsetzungen  
II. Bauordnungsmassnahmen  
III. Technische Festsetzungen  
IV. Sonstige Festsetzungen