

# Satzung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen über den Bebauungsplan Nr. 27 "Wohngebiet an der Försterei" südlich der Peenestraße

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M. 1 : 500

Standortplan der Lage- und Inhaltsbeschriftung

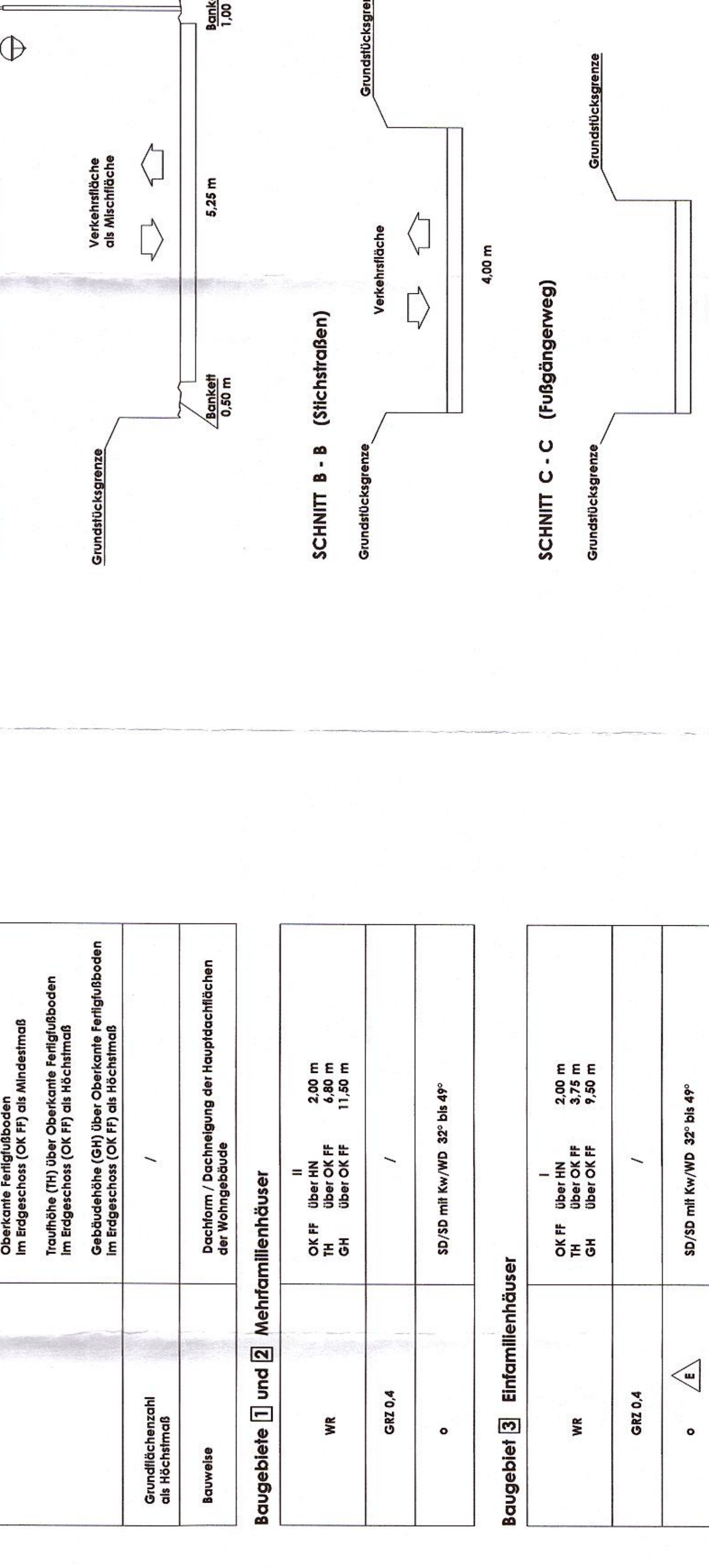
Verstärkter Entwurf vom 11.07.2012



### STRASSENQUERSCHNITTE

M. 1 : 50

SCHNITT A - A (Planstraße 1 und Planstraße 2)



### NUTZUNGSCHARAKTERISTIKEN

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitarbeiter an Hochstuhl |                                      | Gesamthöhe der Hauptgeschichten des Wohngebäude |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---|
|                           | in Eigenheimen (CK IV)                 | in Eigenheimen (CK IV) mit Hochstuhl |   |
| Grunderwerbzone (CK I)    | 0                                      | 0                                    | max. 3,33 m über OK FF                          |
|                           | 0                                      | 0                                    |   |
| Grunderwerbzone (CK II)   | 0                                      | 0                                    | max. 3,33 m über OK FF                          |
|                           | 0                                      | 0                                    |   |
| Grunderwerbzone (CK III)  | 0                                      | 0                                    | max. 3,33 m über OK FF                          |
|                           | 0                                      | 0                                    |   |
| Grunderwerbzone (CK IV)   | 0                                      | 0                                    | max. 3,33 m über OK FF                          |
|                           | 0                                      | 0                                    |   |

## TEXT (TEIL B)

- Planrechtliche Festsetzungen**
  - (1) Zweck
  - (2) Art der baulichen Nutzung
  - (3) Anzahl der Vollzeitarbeiter
  - (4) Größe der Grundstücke
  - (5) Gebäudehöhe
  - (6) Grünflächen
  - (7) Verkehrsflächen
  - (8) Verkehrsflächen
  - (9) Verkehrsflächen
  - (10) Verkehrsflächen
  - (11) Verkehrsflächen
  - (12) Verkehrsflächen
  - (13) Verkehrsflächen
  - (14) Verkehrsflächen
  - (15) Verkehrsflächen
  - (16) Verkehrsflächen
  - (17) Verkehrsflächen
  - (18) Verkehrsflächen
  - (19) Verkehrsflächen
  - (20) Verkehrsflächen
  - (21) Verkehrsflächen
  - (22) Verkehrsflächen
  - (23) Verkehrsflächen
  - (24) Verkehrsflächen
  - (25) Verkehrsflächen
  - (26) Verkehrsflächen
  - (27) Verkehrsflächen
  - (28) Verkehrsflächen
  - (29) Verkehrsflächen
  - (30) Verkehrsflächen
  - (31) Verkehrsflächen
  - (32) Verkehrsflächen
  - (33) Verkehrsflächen
  - (34) Verkehrsflächen
  - (35) Verkehrsflächen
  - (36) Verkehrsflächen
  - (37) Verkehrsflächen
  - (38) Verkehrsflächen
  - (39) Verkehrsflächen
  - (40) Verkehrsflächen
  - (41) Verkehrsflächen
  - (42) Verkehrsflächen
  - (43) Verkehrsflächen
  - (44) Verkehrsflächen
  - (45) Verkehrsflächen
  - (46) Verkehrsflächen
  - (47) Verkehrsflächen
  - (48) Verkehrsflächen
  - (49) Verkehrsflächen
  - (50) Verkehrsflächen

- Rechtsverhältnisse**
  - (1) Grundrecht
  - (2) Eigentum
  - (3) Miteigentum
  - (4) Nießbrauch
  - (5) Grundschuld
  - (6) Hypothek
  - (7) Darlehensvertrag
  - (8) Pachtvertrag
  - (9) Leihvertrag
  - (10) Mietvertrag
  - (11) Kaufvertrag
  - (12) Erbvertrag
  - (13) Testament
  - (14) Erbschein
  - (15) Nachlass
  - (16) Schenkung
  - (17) Stipendium
  - (18) Pension
  - (19) Rente
  - (20) Unfallrente
  - (21) Invalidenrente
  - (22) Altersrente
  - (23) Hinterbliebenenrente
  - (24) Witwenrente
  - (25) Erziehungsrente
  - (26) Familienrente
  - (27) Versorgungsentgelt
  - (28) Ruhegeld
  - (29) Altersvorsorge
  - (30) Altersvorsorge
  - (31) Altersvorsorge
  - (32) Altersvorsorge
  - (33) Altersvorsorge
  - (34) Altersvorsorge
  - (35) Altersvorsorge
  - (36) Altersvorsorge
  - (37) Altersvorsorge
  - (38) Altersvorsorge
  - (39) Altersvorsorge
  - (40) Altersvorsorge
  - (41) Altersvorsorge
  - (42) Altersvorsorge
  - (43) Altersvorsorge
  - (44) Altersvorsorge
  - (45) Altersvorsorge
  - (46) Altersvorsorge
  - (47) Altersvorsorge
  - (48) Altersvorsorge
  - (49) Altersvorsorge
  - (50) Altersvorsorge

- Verfahrensvorkehrungen**
  - (1) Ausfertigung
  - (2) Beschluss
  - (3) Antrag
  - (4) Widerspruch
  - (5) Beschwerde
  - (6) Revision
  - (7) Revisionsantrag
  - (8) Revisionsurteil
  - (9) Revisionsverfahren
  - (10) Revisionsverfahren
  - (11) Revisionsverfahren
  - (12) Revisionsverfahren
  - (13) Revisionsverfahren
  - (14) Revisionsverfahren
  - (15) Revisionsverfahren
  - (16) Revisionsverfahren
  - (17) Revisionsverfahren
  - (18) Revisionsverfahren
  - (19) Revisionsverfahren
  - (20) Revisionsverfahren
  - (21) Revisionsverfahren
  - (22) Revisionsverfahren
  - (23) Revisionsverfahren
  - (24) Revisionsverfahren
  - (25) Revisionsverfahren
  - (26) Revisionsverfahren
  - (27) Revisionsverfahren
  - (28) Revisionsverfahren
  - (29) Revisionsverfahren
  - (30) Revisionsverfahren
  - (31) Revisionsverfahren
  - (32) Revisionsverfahren
  - (33) Revisionsverfahren
  - (34) Revisionsverfahren
  - (35) Revisionsverfahren
  - (36) Revisionsverfahren
  - (37) Revisionsverfahren
  - (38) Revisionsverfahren
  - (39) Revisionsverfahren
  - (40) Revisionsverfahren
  - (41) Revisionsverfahren
  - (42) Revisionsverfahren
  - (43) Revisionsverfahren
  - (44) Revisionsverfahren
  - (45) Revisionsverfahren
  - (46) Revisionsverfahren
  - (47) Revisionsverfahren
  - (48) Revisionsverfahren
  - (49) Revisionsverfahren
  - (50) Revisionsverfahren

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitarbeiter | Gesamthöhe             |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| CK I                      | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK II                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK III                    | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK IV                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |

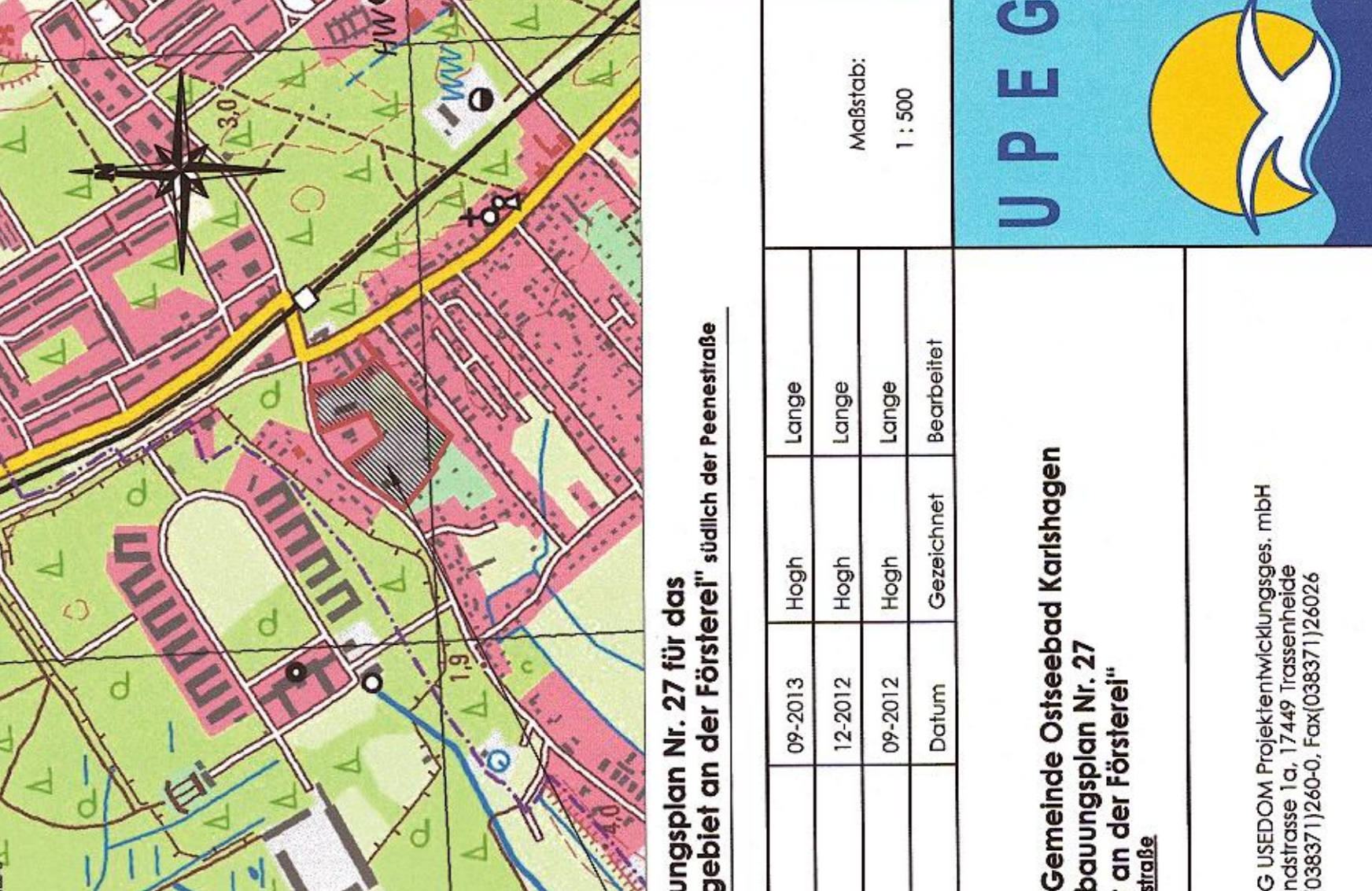


- Planrechtliche Festsetzungen**
  - (1) Zweck
  - (2) Art der baulichen Nutzung
  - (3) Anzahl der Vollzeitarbeiter
  - (4) Größe der Grundstücke
  - (5) Gebäudehöhe
  - (6) Grünflächen
  - (7) Verkehrsflächen
  - (8) Verkehrsflächen
  - (9) Verkehrsflächen
  - (10) Verkehrsflächen
  - (11) Verkehrsflächen
  - (12) Verkehrsflächen
  - (13) Verkehrsflächen
  - (14) Verkehrsflächen
  - (15) Verkehrsflächen
  - (16) Verkehrsflächen
  - (17) Verkehrsflächen
  - (18) Verkehrsflächen
  - (19) Verkehrsflächen
  - (20) Verkehrsflächen
  - (21) Verkehrsflächen
  - (22) Verkehrsflächen
  - (23) Verkehrsflächen
  - (24) Verkehrsflächen
  - (25) Verkehrsflächen
  - (26) Verkehrsflächen
  - (27) Verkehrsflächen
  - (28) Verkehrsflächen
  - (29) Verkehrsflächen
  - (30) Verkehrsflächen
  - (31) Verkehrsflächen
  - (32) Verkehrsflächen
  - (33) Verkehrsflächen
  - (34) Verkehrsflächen
  - (35) Verkehrsflächen
  - (36) Verkehrsflächen
  - (37) Verkehrsflächen
  - (38) Verkehrsflächen
  - (39) Verkehrsflächen
  - (40) Verkehrsflächen
  - (41) Verkehrsflächen
  - (42) Verkehrsflächen
  - (43) Verkehrsflächen
  - (44) Verkehrsflächen
  - (45) Verkehrsflächen
  - (46) Verkehrsflächen
  - (47) Verkehrsflächen
  - (48) Verkehrsflächen
  - (49) Verkehrsflächen
  - (50) Verkehrsflächen

- Rechtsverhältnisse**
  - (1) Grundrecht
  - (2) Eigentum
  - (3) Miteigentum
  - (4) Nießbrauch
  - (5) Grundschuld
  - (6) Hypothek
  - (7) Darlehensvertrag
  - (8) Pachtvertrag
  - (9) Leihvertrag
  - (10) Mietvertrag
  - (11) Kaufvertrag
  - (12) Erbvertrag
  - (13) Testament
  - (14) Erbschein
  - (15) Nachlass
  - (16) Schenkung
  - (17) Stipendium
  - (18) Pension
  - (19) Rente
  - (20) Unfallrente
  - (21) Invalidenrente
  - (22) Altersrente
  - (23) Hinterbliebenenrente
  - (24) Witwenrente
  - (25) Erziehungsrente
  - (26) Familienrente
  - (27) Versorgungsentgelt
  - (28) Ruhegeld
  - (29) Altersvorsorge
  - (30) Altersvorsorge
  - (31) Altersvorsorge
  - (32) Altersvorsorge
  - (33) Altersvorsorge
  - (34) Altersvorsorge
  - (35) Altersvorsorge
  - (36) Altersvorsorge
  - (37) Altersvorsorge
  - (38) Altersvorsorge
  - (39) Altersvorsorge
  - (40) Altersvorsorge
  - (41) Altersvorsorge
  - (42) Altersvorsorge
  - (43) Altersvorsorge
  - (44) Altersvorsorge
  - (45) Altersvorsorge
  - (46) Altersvorsorge
  - (47) Altersvorsorge
  - (48) Altersvorsorge
  - (49) Altersvorsorge
  - (50) Altersvorsorge

- Verfahrensvorkehrungen**
  - (1) Ausfertigung
  - (2) Beschluss
  - (3) Antrag
  - (4) Widerspruch
  - (5) Beschwerde
  - (6) Revision
  - (7) Revisionsantrag
  - (8) Revisionsurteil
  - (9) Revisionsverfahren
  - (10) Revisionsverfahren
  - (11) Revisionsverfahren
  - (12) Revisionsverfahren
  - (13) Revisionsverfahren
  - (14) Revisionsverfahren
  - (15) Revisionsverfahren
  - (16) Revisionsverfahren
  - (17) Revisionsverfahren
  - (18) Revisionsverfahren
  - (19) Revisionsverfahren
  - (20) Revisionsverfahren
  - (21) Revisionsverfahren
  - (22) Revisionsverfahren
  - (23) Revisionsverfahren
  - (24) Revisionsverfahren
  - (25) Revisionsverfahren
  - (26) Revisionsverfahren
  - (27) Revisionsverfahren
  - (28) Revisionsverfahren
  - (29) Revisionsverfahren
  - (30) Revisionsverfahren
  - (31) Revisionsverfahren
  - (32) Revisionsverfahren
  - (33) Revisionsverfahren
  - (34) Revisionsverfahren
  - (35) Revisionsverfahren
  - (36) Revisionsverfahren
  - (37) Revisionsverfahren
  - (38) Revisionsverfahren
  - (39) Revisionsverfahren
  - (40) Revisionsverfahren
  - (41) Revisionsverfahren
  - (42) Revisionsverfahren
  - (43) Revisionsverfahren
  - (44) Revisionsverfahren
  - (45) Revisionsverfahren
  - (46) Revisionsverfahren
  - (47) Revisionsverfahren
  - (48) Revisionsverfahren
  - (49) Revisionsverfahren
  - (50) Revisionsverfahren

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitarbeiter | Gesamthöhe             |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| CK I                      | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK II                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK III                    | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK IV                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000

- Planrechtliche Festsetzungen**
  - (1) Zweck
  - (2) Art der baulichen Nutzung
  - (3) Anzahl der Vollzeitarbeiter
  - (4) Größe der Grundstücke
  - (5) Gebäudehöhe
  - (6) Grünflächen
  - (7) Verkehrsflächen
  - (8) Verkehrsflächen
  - (9) Verkehrsflächen
  - (10) Verkehrsflächen
  - (11) Verkehrsflächen
  - (12) Verkehrsflächen
  - (13) Verkehrsflächen
  - (14) Verkehrsflächen
  - (15) Verkehrsflächen
  - (16) Verkehrsflächen
  - (17) Verkehrsflächen
  - (18) Verkehrsflächen
  - (19) Verkehrsflächen
  - (20) Verkehrsflächen
  - (21) Verkehrsflächen
  - (22) Verkehrsflächen
  - (23) Verkehrsflächen
  - (24) Verkehrsflächen
  - (25) Verkehrsflächen
  - (26) Verkehrsflächen
  - (27) Verkehrsflächen
  - (28) Verkehrsflächen
  - (29) Verkehrsflächen
  - (30) Verkehrsflächen
  - (31) Verkehrsflächen
  - (32) Verkehrsflächen
  - (33) Verkehrsflächen
  - (34) Verkehrsflächen
  - (35) Verkehrsflächen
  - (36) Verkehrsflächen
  - (37) Verkehrsflächen
  - (38) Verkehrsflächen
  - (39) Verkehrsflächen
  - (40) Verkehrsflächen
  - (41) Verkehrsflächen
  - (42) Verkehrsflächen
  - (43) Verkehrsflächen
  - (44) Verkehrsflächen
  - (45) Verkehrsflächen
  - (46) Verkehrsflächen
  - (47) Verkehrsflächen
  - (48) Verkehrsflächen
  - (49) Verkehrsflächen
  - (50) Verkehrsflächen

- Rechtsverhältnisse**
  - (1) Grundrecht
  - (2) Eigentum
  - (3) Miteigentum
  - (4) Nießbrauch
  - (5) Grundschuld
  - (6) Hypothek
  - (7) Darlehensvertrag
  - (8) Pachtvertrag
  - (9) Leihvertrag
  - (10) Mietvertrag
  - (11) Kaufvertrag
  - (12) Erbvertrag
  - (13) Testament
  - (14) Erbschein
  - (15) Nachlass
  - (16) Schenkung
  - (17) Stipendium
  - (18) Pension
  - (19) Rente
  - (20) Unfallrente
  - (21) Invalidenrente
  - (22) Altersrente
  - (23) Hinterbliebenenrente
  - (24) Witwenrente
  - (25) Erziehungsrente
  - (26) Familienrente
  - (27) Versorgungsentgelt
  - (28) Ruhegeld
  - (29) Altersvorsorge
  - (30) Altersvorsorge
  - (31) Altersvorsorge
  - (32) Altersvorsorge
  - (33) Altersvorsorge
  - (34) Altersvorsorge
  - (35) Altersvorsorge
  - (36) Altersvorsorge
  - (37) Altersvorsorge
  - (38) Altersvorsorge
  - (39) Altersvorsorge
  - (40) Altersvorsorge
  - (41) Altersvorsorge
  - (42) Altersvorsorge
  - (43) Altersvorsorge
  - (44) Altersvorsorge
  - (45) Altersvorsorge
  - (46) Altersvorsorge
  - (47) Altersvorsorge
  - (48) Altersvorsorge
  - (49) Altersvorsorge
  - (50) Altersvorsorge

- Verfahrensvorkehrungen**
  - (1) Ausfertigung
  - (2) Beschluss
  - (3) Antrag
  - (4) Widerspruch
  - (5) Beschwerde
  - (6) Revision
  - (7) Revisionsantrag
  - (8) Revisionsurteil
  - (9) Revisionsverfahren
  - (10) Revisionsverfahren
  - (11) Revisionsverfahren
  - (12) Revisionsverfahren
  - (13) Revisionsverfahren
  - (14) Revisionsverfahren
  - (15) Revisionsverfahren
  - (16) Revisionsverfahren
  - (17) Revisionsverfahren
  - (18) Revisionsverfahren
  - (19) Revisionsverfahren
  - (20) Revisionsverfahren
  - (21) Revisionsverfahren
  - (22) Revisionsverfahren
  - (23) Revisionsverfahren
  - (24) Revisionsverfahren
  - (25) Revisionsverfahren
  - (26) Revisionsverfahren
  - (27) Revisionsverfahren
  - (28) Revisionsverfahren
  - (29) Revisionsverfahren
  - (30) Revisionsverfahren
  - (31) Revisionsverfahren
  - (32) Revisionsverfahren
  - (33) Revisionsverfahren
  - (34) Revisionsverfahren
  - (35) Revisionsverfahren
  - (36) Revisionsverfahren
  - (37) Revisionsverfahren
  - (38) Revisionsverfahren
  - (39) Revisionsverfahren
  - (40) Revisionsverfahren
  - (41) Revisionsverfahren
  - (42) Revisionsverfahren
  - (43) Revisionsverfahren
  - (44) Revisionsverfahren
  - (45) Revisionsverfahren
  - (46) Revisionsverfahren
  - (47) Revisionsverfahren
  - (48) Revisionsverfahren
  - (49) Revisionsverfahren
  - (50) Revisionsverfahren

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitarbeiter | Gesamthöhe             |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| CK I                      | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK II                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK III                    | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK IV                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |

| Entwurfungsdatum | Entwurfungsdatum | Entwurfungsdatum |
|------------------|------------------|------------------|
| 09-2013          | 12-2012          | 09-2012          |
| Hoch             | Hoch             | Hoch             |
| Lange            | Lange            | Lange            |
| Datum            | Gesamt           | Bezeichnet       |

| Land | Nachschlag - Vorwissen | Grundstück - Vorwissen | Grundstück - Vorwissen |
|------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 3023 | 3023                   | 3023                   | 3023                   |
| 3023 | 3023                   | 3023                   | 3023                   |
| 3023 | 3023                   | 3023                   | 3023                   |
| 3023 | 3023                   | 3023                   | 3023                   |

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollzeitarbeiter | Gesamthöhe             |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| CK I                      | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK II                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK III                    | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |
| CK IV                     | 0                         | max. 3,33 m über OK FF |