

# Satzung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Strandbereich“

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
M: 1 : 500  
off der Grundlage der Lage- und Höhenpläne des  
Vormerkungsplans-Änder. Nr. 2 vom 03.2013



Teilplangebiet	SO / Nord	GR	SO	GR	SO	GR
Teilplangebiet 1 - Konzentrale	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 2 - Strandpromenade	SO Nord	GR 60 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 3 - Strandcafé	SO Nord	GR 180 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 4 - Reihung (Strandpromenade)	SO Nord	GR 180 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 5.1 - Gastronomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 5.2 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 6.1 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 6.2 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 6.3 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 7.1 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 7.2 - Gastronomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 8 - Beherbergung/Gastonomie	SO Nord	GR 300 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>
Teilplangebiet 10 - Strandinvestierung	SO Nord	GR 100 m <sup>2</sup>	SO	GR 300 m <sup>2</sup>	SO Nord	GR 150 m <sup>2</sup>

- ### III. Darstellungen ohne Normcharakter
- 1. **Planlage:** Abweichung von der Planlage der Gebäude...
  - 2. **Grundrisse:** Grundrisse der Gebäude...
  - 3. **Ansichten:** Ansichten der Gebäude...
  - 4. **Standort:** Standort der Gebäude...
  - 5. **Umgebung:** Umgebung der Gebäude...
  - 6. **Grünflächen:** Grünflächen der Gebäude...
  - 7. **Parkplätze:** Parkplätze der Gebäude...
  - 8. **Infrastruktur:** Infrastruktur der Gebäude...
  - 9. **Ökologische Maßnahmen:** Ökologische Maßnahmen der Gebäude...
  - 10. **Andere Darstellungen:** Andere Darstellungen der Gebäude...

- ### IV. Nechtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches
- 1.3/5 ... 0.3/6
- 1. **Bauverfahren:** Bauverfahren der Gebäude...
  - 2. **Materialien:** Materialien der Gebäude...
  - 3. **Maße:** Maße der Gebäude...
  - 4. **Verfahren:** Verfahren der Gebäude...
  - 5. **Planung:** Planung der Gebäude...
  - 6. **Standort:** Standort der Gebäude...
  - 7. **Grünflächen:** Grünflächen der Gebäude...
  - 8. **Parkplätze:** Parkplätze der Gebäude...
  - 9. **Infrastruktur:** Infrastruktur der Gebäude...
  - 10. **Ökologische Maßnahmen:** Ökologische Maßnahmen der Gebäude...

- ### II. Darstellungen mit Normcharakter
- 1.3/3 ... 1.3/19
- 1. **Planlage:** Planlage der Gebäude...
  - 2. **Grundrisse:** Grundrisse der Gebäude...
  - 3. **Ansichten:** Ansichten der Gebäude...
  - 4. **Standort:** Standort der Gebäude...
  - 5. **Umgebung:** Umgebung der Gebäude...
  - 6. **Grünflächen:** Grünflächen der Gebäude...
  - 7. **Parkplätze:** Parkplätze der Gebäude...
  - 8. **Infrastruktur:** Infrastruktur der Gebäude...
  - 9. **Ökologische Maßnahmen:** Ökologische Maßnahmen der Gebäude...
  - 10. **Andere Darstellungen:** Andere Darstellungen der Gebäude...

- ### I. Festsetzungen
- 1.1 bis 1.19
- 1. **Art der baulichen Nutzung:** Art der baulichen Nutzung der Gebäude...
  - 2. **Bauweise:** Bauweise der Gebäude...
  - 3. **Maße:** Maße der Gebäude...
  - 4. **Verfahren:** Verfahren der Gebäude...
  - 5. **Planung:** Planung der Gebäude...
  - 6. **Standort:** Standort der Gebäude...
  - 7. **Grünflächen:** Grünflächen der Gebäude...
  - 8. **Parkplätze:** Parkplätze der Gebäude...
  - 9. **Infrastruktur:** Infrastruktur der Gebäude...
  - 10. **Ökologische Maßnahmen:** Ökologische Maßnahmen der Gebäude...

### ZECHENERKLÄRUNG

**I. Festsetzungen**  
1.1 bis 1.19

**II. Darstellungen mit Normcharakter**  
1.3/3 bis 1.3/19

**III. Darstellungen ohne Normcharakter**  
1.3/20 bis 1.3/29

**IV. Nechtliche Übernahmen außerhalb des Geltungsbereiches**  
1.3/30 bis 1.3/39

**Verfahrensvermerke**

**Standortangaben**

**Übersichtsplan M: 1 : 10 000**

**UPEG**

Projektor:  
UPEG UBS/DOV Projektentwicklung GmbH  
Tel: 0383 317640, Fax: 0383 314266

Planung:  
UPEG UBS/DOV Projektentwicklung GmbH  
Tel: 0383 317640, Fax: 0383 314266

Mechmaß:  
1:500

Scale: 1:500  
Scale: 1:1000