

# Öffentliche Bekanntmachung

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzung:</b>        | 79. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz |
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 08.01.2024, 18:00 Uhr   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Sitzungssaal, Möwenstraße 1, 17454 Zinnowitz  |

---

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.12.2023
4. Anfragen der Einwohner
5. Entwurf Bebauungsplan Nr. 14 "Am Achterwasser I" OT Neuendorf der Gemeinde Lütow hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
6. 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 11 "Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße" OT Neuendorf der Gemeinde Lütow hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
7. Entwurf Bebauungsplan Nr. 13 "Östlich des Lütower Weges" OT Neuendorf der Gemeinde Lütow her: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

### Nichtöffentlicher Teil

8. Belvedere Zinnowitz - Gehweg Varianten Frankstraße
9. Grundsatzberatung zur Errichtung eines LED Werbe-Pylon - Einfahrt Zinnowitz aus Richtung Wolgast
10. Antrag auf Erteilung der Erlaubnis zur Aufsuchung der bergfreien Bodenschätze Erdwärme und Sole im Feld Vineta hier: Anhörung der in ihrem Aufgabenbereich berührten Behörden
11. Bauanträge und Voranfragen
- 11.1. Bauantrag - Errichtung eines Gebäudes zur Nutzung als Fahrradabstellfläche und Winterlager hier: 5. Verlängerung d. Baugenehmigung vom 25.11.2016 (nichtöffentlich)
- 11.2. Bauantrag - Erweiterung Wellnessbereich - (nichtöffentlich)
- 11.3. Bauantrag - Änderung tragender Teile im Wellnessbereich - (nichtöffentlich)
12. Sonstiges
- 12.1. Bauantrag – Errichtung eines Wohnhauses nebst Abstellgebäude und Stellplätzen zum Zwecke des Dauerwohnens und der Ferienvermietung Baugenehmigung vom 29.11.2023
- 12.2. Bauantrag – Errichtung eines Wohnhauses mit 3 WE Anhörung vom 17.11.2023
- 12.3. Bauantrag – Errichtung eines Verkaufsstandes Widerspruch gegen den Ablehnungsbescheid
- 12.4. Bauantrag – Umbau und Dacherneuerung Wohnhaus Anhörung vom 22.11.2023
- 12.5. Nutzungsänderung der vorhandenen Praxis im EG in eine Ferienwohnung Ablehnungsbescheid
- 12.6. Photovoltaik – Freiflächen ab 100 ha
13. Schließen der Sitzung

ausgehängt am: \_\_\_\_\_ gez. Krüger

abgenommen am: \_\_\_\_\_ gez. Krüger

Die Bekanntmachung erfolgte am 20.12.2023 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 20.12.2023 gez. Lachnit

