

**Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
über die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 35 für das
„Wohngebiet nordöstlich des Neuendorfer Weges“**

1.

Die Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz hat in der öffentlichen Sitzung am 20.07.2021 für das im beiliegenden Auszug aus dem Flächennutzungsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Zinnowitz
Flur	5
Flurstücke	77/4 und 77/5
Fläche	rd. 2.807 m ²

die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 für das „Wohngebiet nordöstlich des Neuendorfer Weges“ beschlossen.

Begründung der Aufhebung

Als Planungsziel wurde die Entwicklung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 BauNVO mit Bildung von zwei Grundstücken für Wohngebäude mit maximal 4 Wohneinheiten festgesetzt.

Im Rahmen der Erstellung des Vorentwurfes erfolgte eine Beteiligung der Versorgungsträger. Die Verbundnetz Gas AG teilte mit, dass quer über das Plangebiet die Ferngasleitung 98.06 DN 300 verläuft. Zwischen Ferngasleitung und Wohnbebauung ist ein Abstand von 20 m einzuhalten. Den Antrag auf Zulassung geringerer Abstände hat der Versorger abgelehnt.

Mit den außerhalb des einzuhaltenden Sicherheitsabstandes in geringem Umfang verbleibenden Bauflächen ist das städtebauliche Konzept nicht mehr umsetzbar. In Abstimmung mit den Grundstückseigentümern wird daher die Planaufstellung aufgehoben.

2.

Der Beschluss wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Ostseebad Zinnowitz, den 21.07.2021



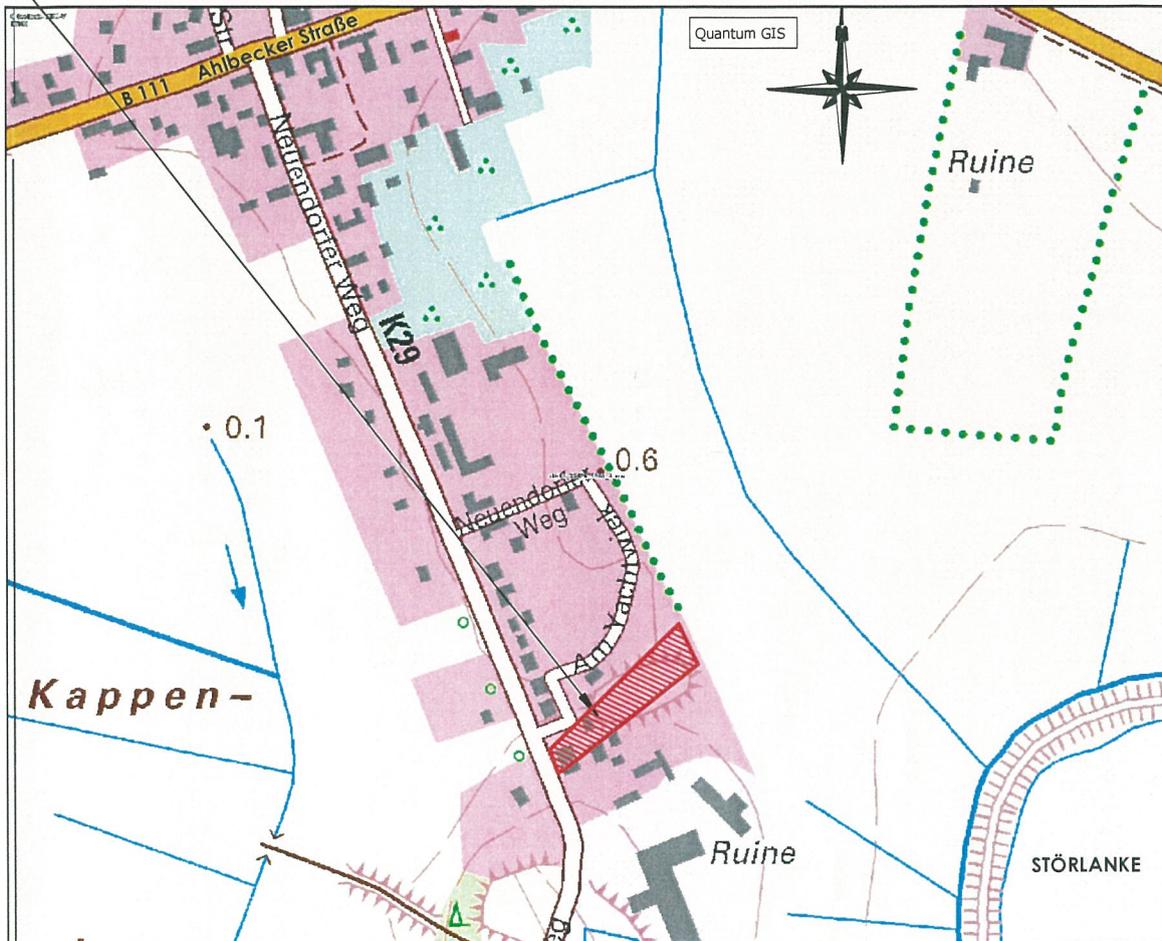
P. Usemann
Bürgermeister

- Siegel -



Die Bekanntmachung ist auch im Internet auf der Homepage www.amtusedomnord.de veröffentlicht.

**Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 für das
"Wohngebiet nordöstlich des Neuendorfer Weges"
der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz**



Übersichtsplan M 1 : 5000

Die Bekanntmachung erfolgte am 25.08.2021 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 25.08.2021 gez. Lachnit

