

# SATZUNG der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr.16 "Wohnbebauung am Erlengrund".  
Aufgrund §§ 10, 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplan Nr. 16 "Wohnbebauung am Erlengrund" erlassen.

## § 1) Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 „Wohnbebauung am Erlengrund“ umfasst den Bereich der Flurstücke 86/62 und 86/63 der Flur 13, Gemarkung Zinnowitz. Der Bereich ist in beiliegendem Übersichtsplan gekennzeichnet. Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung.

## § 2) Planungsrechtliche Festsetzungen

a) In den Textlichen Festsetzungen (Teil B) des Bebauungsplans wird Punkt 4 ersatzlos gestrichen: (Änderungen in kursiv, Streichungen als solche sichtbar)

**4. Flächen, auf denen ganz oder teilweise nur Wohngebäude errichtet werden dürfen, die für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf bestimmt sind (§ 9 (1) Nr. 8 BauGB)**

Im Baufeld 1 dürfen ausschließlich altersgerechte Wohngebäude errichtet werden.

b) in der Planzeichnung wird die Nutzungsschablone für Baufeld 1 wie folgt angepasst.

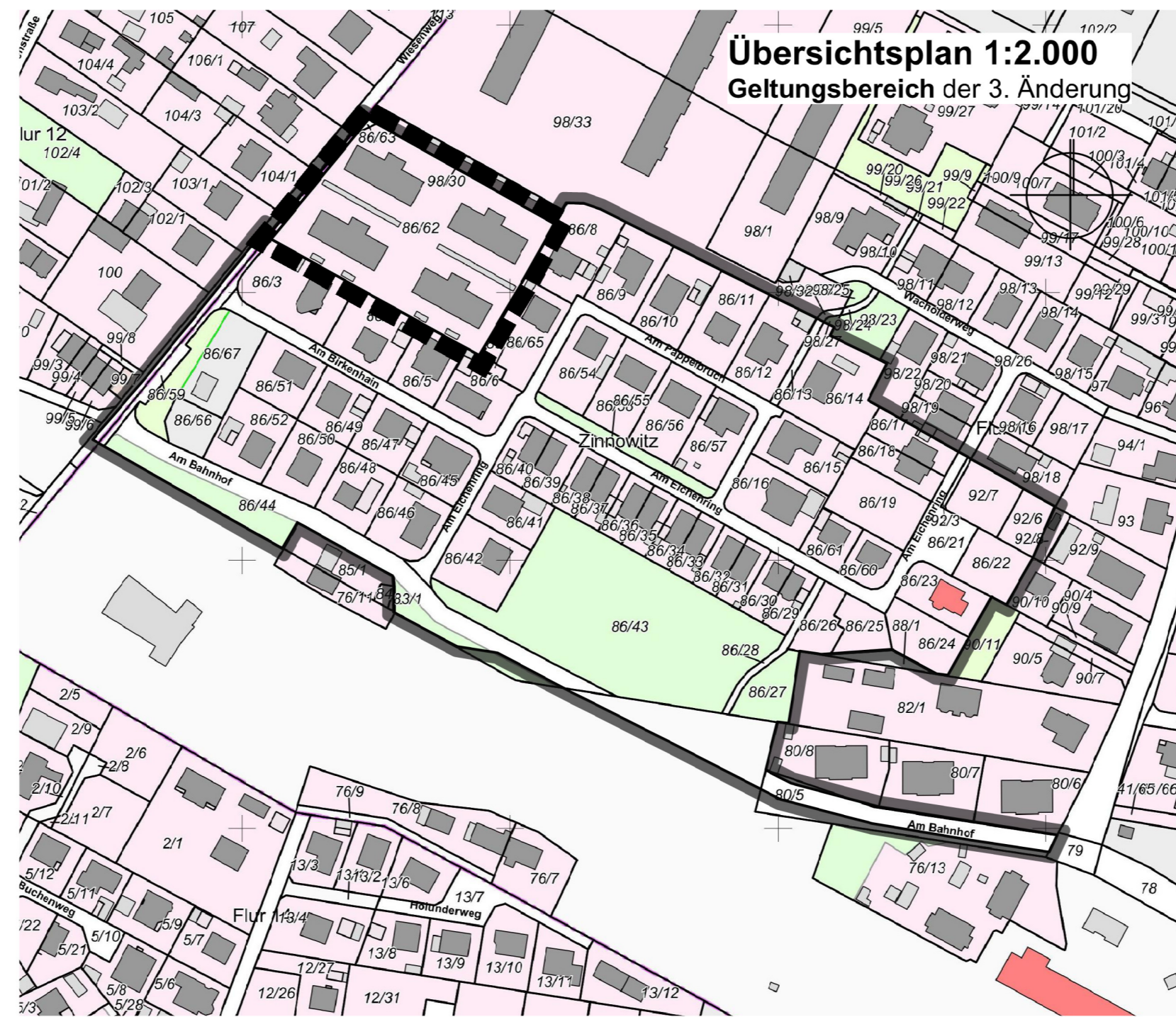
Baufeld 1

WA	FBH über OK FB	IV über OK FB
GRZ 0,4	0,50 m	16,00 m
o	/	/

## § 3) In-Kraft-Treten



Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans tritt mit Ablauf des ..... in Kraft.

Ostseebad Zinnowitz, den .....



## Planzeichenerklärung gem. PlanVZ

### SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bekanntmachung am ..... im Amtsblatt "Der Usedomer Norden" erfolgt.
- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.
- Von einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde abgesehen.
- Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4(2) mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus den textlichen Festsetzungen beschlossen, und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung wurde gebilligt.
- Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes sowie die Begründung haben vom ..... bis zum ..... während der Dienststunden öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ..... im Amtsblatt "Der Usedomer Norden" bekannt gemacht worden.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Hinweise und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Zinnowitz, den ..... Bürgermeister

- Die Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... gebilligt.

Zinnowitz, den ..... Bürgermeister

- Die Änderung des Bebauungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Zinnowitz, den ..... Bürgermeister

- Die Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... im Amtsblatt "Der Usedomer Norden" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden (§ 44 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplans ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten.

Zinnowitz, den ..... Bürgermeister



raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung  
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitekten  
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 5, 18439 Stralsund

## Gemeinde Ostseebad Zinnowitz 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Wohnbebauung am Erlengrund"

Fassung vom 02.05.2019, Stand 02.05.2019