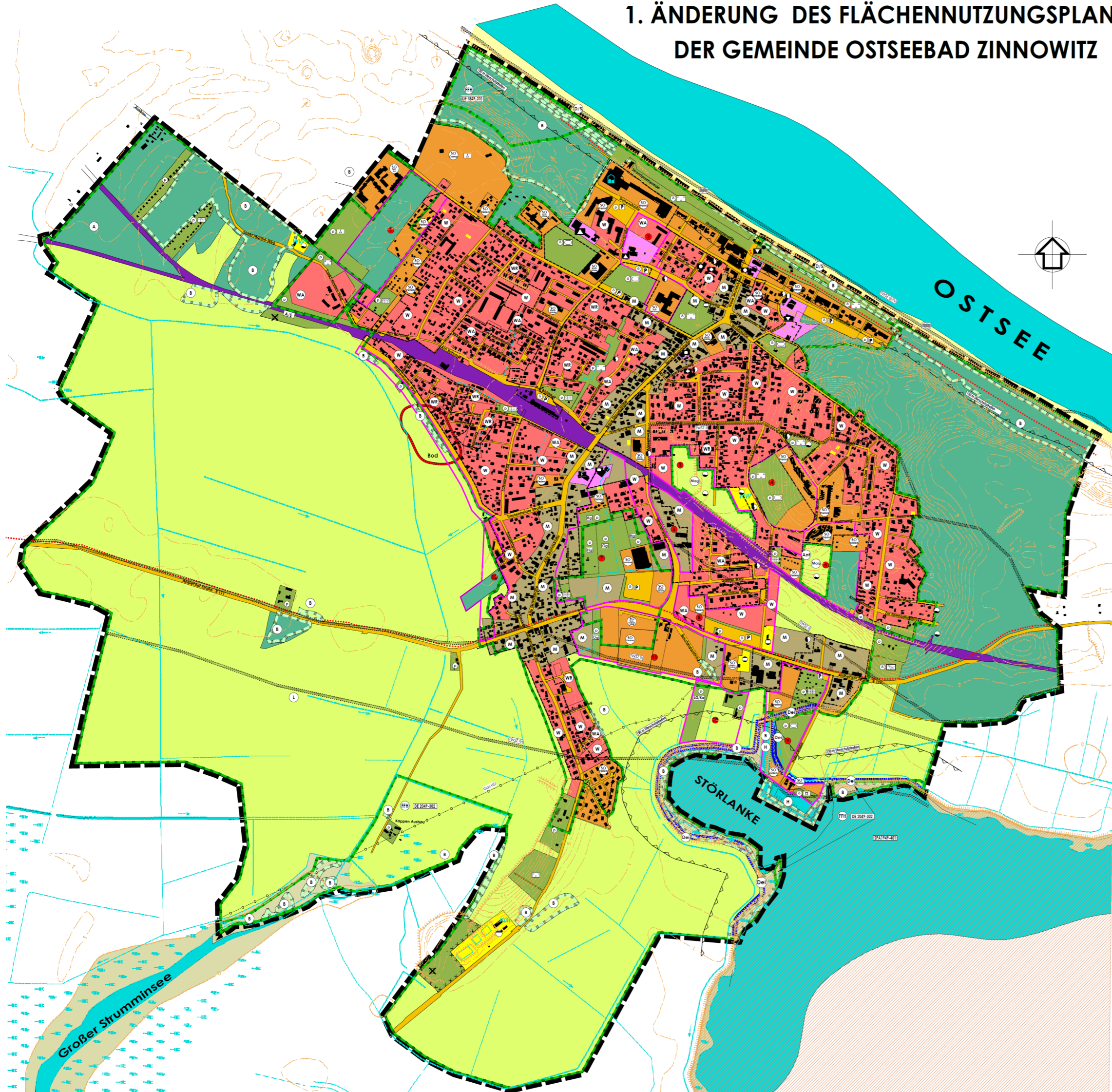


1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE OSTSEEBAD ZINNOWITZ



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- WF Reine Wohngebiete
- MG Gemischte Bauflächen
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen
- FA Ferienhausbau
- CA Campingplatzgebiete
- SON Sonstige Sondergebiete
- FR Fremdenverkehr
- HO Hofen
- SP Sportschule
- EH Einzelhandel
- TF Touristischer Freizeitpark
- MA Magazinen
- CO Caravanzplatzgebiet
- WO touristische Wohnen
- GL Garten- und Landschaftsbau
- ES Erholung und Kur
- SP Sportpark

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltung
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlagen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Schule
- Antennenabgestand

Flächen für den öffentlichen Hauptverkehrsraum

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr
- privat
- öffentlich
- Radweg an der B 111

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerorgung und Abwasserbewirtschaftung sowie für Abgasanlagen

- Zweckbestimmung
- Gas
- Abwasser
- Wasserversorgungsanlagen
- unleitfähig, näher bezeichnet

Grünflächen

- Zweckbestimmung der Grünflächen:
- privat
- Parkanlage
- Friedhof
- Zeltplatz
- Ausgleichs/Erstärkflächen (St.Moien)
- Lagerflächen für Gärsubstrat
- offentlich
- Dauerleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Kompostieranlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Zweckbestimmung:
- Hafen
- Dämme (vorhanden/geplant)

Regelungen zum Gewässerschutz gemäß NatrG M-V

- 150 m Uferschutzstreifen
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III
- Trinkwasserschutzzone IV

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz am 17.03.2015 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsschlusses erfolgt durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Anzeiger“ am 09.04.2015.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

RECHTLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20.09.2004 (BGBl. I S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Landverwaltungsverfahrensgesetz Mecklenburg - Vorpommern
- ELF M-V vom 20.02.2005 (GVBl. M. V. S. 30143)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RRP VV 2010) vom 20.09.2010
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO - BauNVO) i. d. F. vom 25. Januar 1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2015 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Anweisung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplanes (PlanV) i. d. F. vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 30); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1507)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)) vom 29. Juli 2007 (BGBl. I S. 2542)
- Gesetz über die Umsetzung der Bundesratsratschlags (Bundesratsratschlagsgesetz - NatSchLAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GV. M. V. Nr. 7/1-8)
- Gesetz über die Umweltschadenshaftung (UmweltSchadH) vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1707)
- Landesverordnung Mecklenburg-Vorpommern (LandesM-VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M. V. S. 344)

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 50 000



Vorwurfur	12-2015	Hoch	Longe	Mastab:
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	1 : 5000
Projekt: 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz				
Planung: UPEG UES/COM Projektentwicklungs-ges., mbH Stendhansstr. 1a, 17449 Trassenheide Tel: 03921 13424 Fax: 03921 12424				



Die Bekanntmachung erfolgte am 01.02.2016 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 01.02.2016

H. Aden

