

# Öffentliche Bekanntmachung

der 28. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr  
der Gemeinde Zinnowitz  
am Montag den 14.12.2015 um 18:00 Uhr  
im Sitzungssaal, Möwenstraße 1, 17454 Zinnowitz

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 09.11.2015
3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
4. Anfragen der Einwohner
5. Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz über den Vorentwurf und die Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz  
(Die Vorlage wird nach der Beratung am 10.12.2015 mit dem Bauausschuss, dem Planungsbüro UPEG und dem Bauamt nachgereicht.)
6. Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Ferienwohnanlage Möskeweg"
7. Sonstiges
- 7.1. Verfahrensstand 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "St. Marien"

### Nichtöffentlicher Teil:

8. Umbau und Sanierung des ehemaligen Kulturhauses Zinnowitz einschließlich Neubau von zwei flankierenden Flügelbauten zu einer Eigentumswohnanlage, einem Wellness- und Fitnessbereich und Stellplätzen  
hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Wohnanlage im ehemaligen Kulturhaus" hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen absoluten Gebäudehöhen
9. Haushalt 2016/Investitionen
10. Bauanträge und Voranfragen
- 10.1. Voranfrage - Neubau von Ferienwohnungen
- 10.2. Bauantrag - Errichtung eines Wohngebäudes (Nutzung 3 Ferienwohnungen) mit Arztpraxis
- 10.3. Voranfrage - Umbau und Erweiterung Hotelgebäude

- 11. Sonstiges
- 11.1. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Dünenstraße"  
- weitere Vorgehensweise
- 11.2. Vorhaben - Errichtung von 5 Wohngebäuden mit offener Mittelgarage  
Antwort des Landkreises Vorpommern-Greifswald
- 11.3. Vorhaben - Umbau und Sanierung des ehem. Kulturhauses  
hier: Info-Schreiben vom 04.11.2015
- 11.4. Vorhaben - Umbau Fitnessräume zu Spielothek im Sportpark "barge"
- 11.5. Baumfällungen Kastanienallee - Fläche für Ersatzpflanzungen

Die Bekanntmachung erfolgte am 02.12.2015 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 02.12.2015

