

AMTSGERICHT WOLGAST

- Abt. Zwangsversteigerung -
Breite Straße 6c
17438 Wolgast

Geschäfts-Nr.:
4 K 23/10



und Hauptforderung - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die Anmeldung kann auch zu Protokoll der Geschäftsstelle des Gerichtes erklärt werden. Wer berechtigt ist, die Versteigerung des genannten Grundbesitzes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs wegen der Versteigerung entgegenstehender Rechte zu verhindern, wird aufgefordert, die Aufhebung oder die einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dieses, tritt für ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Grundbesitzes oder des mitversteigerten Zubehörs.

Ribnitz-Damgarten, den 15.08.2012
gez.
J a s p e r
-Rechtspflegerin-

Ausgefertigt
Wolgast, den 11.09.2012
[Signature]
Dröse
Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Terminsbestimmung

in dem Verfahren der Zwangsversteigerung im Wege der Zwangsvollstreckung des im Grundbuch von **Zinnowitz Blatt 3100** unter lfd. Nr. 2 des Bestandsverzeichnisses verzeichneten Grundstücks der Gemarkung Zinnowitz, Flur 12, Flurstücke
- 87/2 (Gebäude- und Freifläche, Blumenstraße 17 d; 117 m²) und
- 88/3 (Gebäude- und Freifläche, Blumenstraße 17 d; 465 m²).

Gemäß § 36 ZVG wird der

Termin zur Versteigerung des Grundbesitzes

bestimmt auf:

**Dienstag, den 30.10.2012, 11.30 Uhr im Amtsgericht Wolgast,
Breite Straße 6c, 17438 Wolgast, Raum 23, 1. Etage.**

Die Beschlagnahme ist am 09.06.2010 wirksam geworden, der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 09.06.2010 im Grundbuch eingetragen.

Es handelt sich laut Gutachten um ein mit einem Einfamilienhaus (Scan Haus Marlow, Typ 915 mit ca. 122 m² WF, BJ 2004) bebautes Grundstück in 17454 Zinnowitz, Blumenstraße 17d, Verkehrswert 170.000,00 €.

Ist ein Recht nicht im Grundbuch vermerkt oder wird ein Recht später als der Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es zusätzlich auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller der Anmeldung widerspricht. Das Recht wird ansonsten im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses gemäß § 110 ZVG erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten berücksichtigt. Es ist zweckmäßig, schon 2 Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruches - getrennt nach Kosten, Zinsen



an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:



Ans
Bew
Bau
baul
Grur
Woh
Ertra
inner
Ersch
weite
Verf
Mar



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 4 K 23/10



Anschrift	17454 Ostseebad Zinnowitz, Blumenstr. 17d
Bewertungsobjekt	Grundstück bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, errichtet in Fertigteilbauweise (Scan Haus Marlow, Typ 915)
Baujahr	2004
baulicher Zustand	guter baulicher Zustand, keine wesentlichen Schäden/Mängel
Grundstücksfläche	582 m ²
Wohn-/Nutzfläche	rd. 122 m ²
Ertragssituation	eigengenutzt, nicht vermietet
innerörtliche Lage	einfache bis mittlere Wohnlage, Grundstück grenzt an Kreuzungsbereich mehrerer Straßen, UBB-Bahnlinie in 25 m Entfernung
Erschließung	direkte Zuwegung über Privatweg (dinglich gesichertes Überfahrtsrecht bezieht sich nur auf Teilflächen des Weges); Wasser-, Abwasser-, Strom- und Gasanschluss vorhanden
weitere Besonderheiten	keine

**Verkehrswert/
Marktwert**

**zum Stichtag 15.11.2011
rd. 170.000,- €**



Die Bekanntmachung erfolgte am 18.09.2012 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 18.09.2012

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "i. B. G. H."

