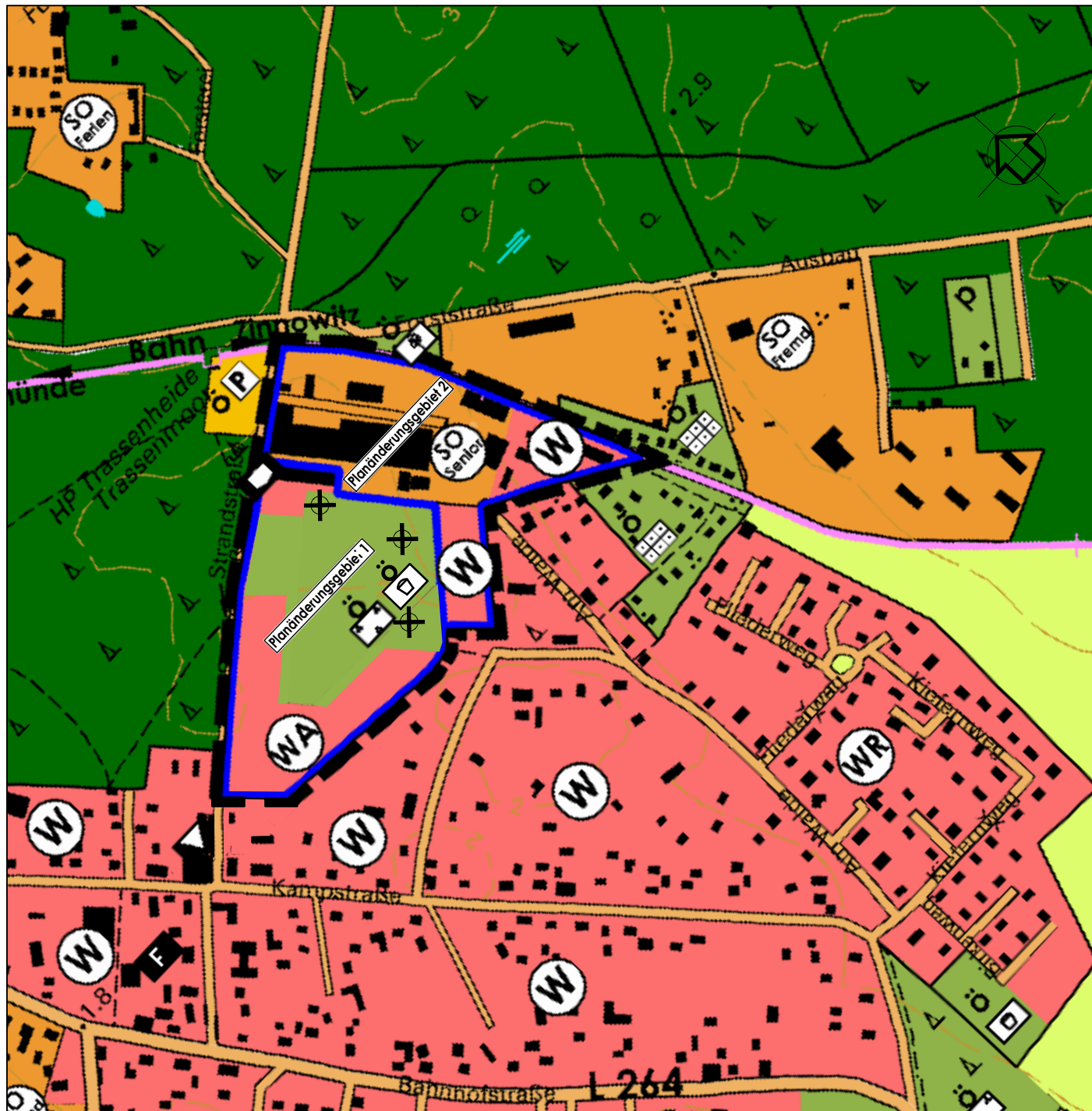


5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

PLANZEICHNUNG

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Darstellung der geplanten Flächennutzung gemäß der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

M.: 1 : 5000



Zeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 i.V.m. § § 1 - 11	BauGB
	§ 1 (1) 1.	BauNVO
	§ 4	BauNVO
	§ 11 (2)	BauNVO
2. Grünflächen	§ 5 (2) 5	BauGB
3. Sonstige Planzeichen		
	§ 9 (6)	BauGB
4. Darstellungen ohne Normcharakter		

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeindevertretung des Ostseebades Trassenheide hat am 28.10.2015 den Beschluss zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 18.11.2015.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Abs. 1 LPG M-V beteiligt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung hat in der Zeit vom 05.12.2016 bis zum 09.01.2017 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 23.11.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden. Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> unter dem Link Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide eingestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

4. Die von der der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 07.11.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat die zum Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 27.02.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

6. Die Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide hat am 27.02.2020 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

7. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 11.05.2020 bis zum 15.06.2020 während folgender Zeiten :

Montag bis Freitag	von 8.30 Uhr - 12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von 13.30 Uhr - 15.00 Uhr und
Dienstag	von 13.30 Uhr - 16.00 Uhr und
Donnerstag	von 13.30 Uhr - 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am 29.04.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Ergänzend wurden die Bekanntmachung sowie die Auslegungs- und Beteiligungsunterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> unter dem Link Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide eingestellt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

8. Die von der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 06.05.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung des Ostseebades Trassenheide hat die zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 17.02.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

10. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde am 17.02.2021 von der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide beschlossen. Die Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide einschl. Umweltbericht wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom 17.02.2021 gebilligt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am AZ: mit erteilt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

12. Die wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung Ostseebad Trassenheide vom erfüllt. Das wurde durch den Landkreis Vorpommern - Greifswald am mit AZ: bestätigt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

13. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

14. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Planzeichnung und Begründung einschl. Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 4 a (1) BauGB sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt „Der Usedomer Norden“ am bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVObI. M - V S. 777) hingewiesen worden.

Ergänzend wurden im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom Nord unter <https://amtusedomnord.de> die Bekanntmachung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide unter dem Link Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide sowie die Abschlüssende Fassung unter dem Link Ortsrecht, Gemeinde Trassenheide eingestellt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide ist mit Ablauf des wirksam geworden.

Ostseebad Trassenheide (Mecklenburg/Vorpommern), den

Der Bürgermeister

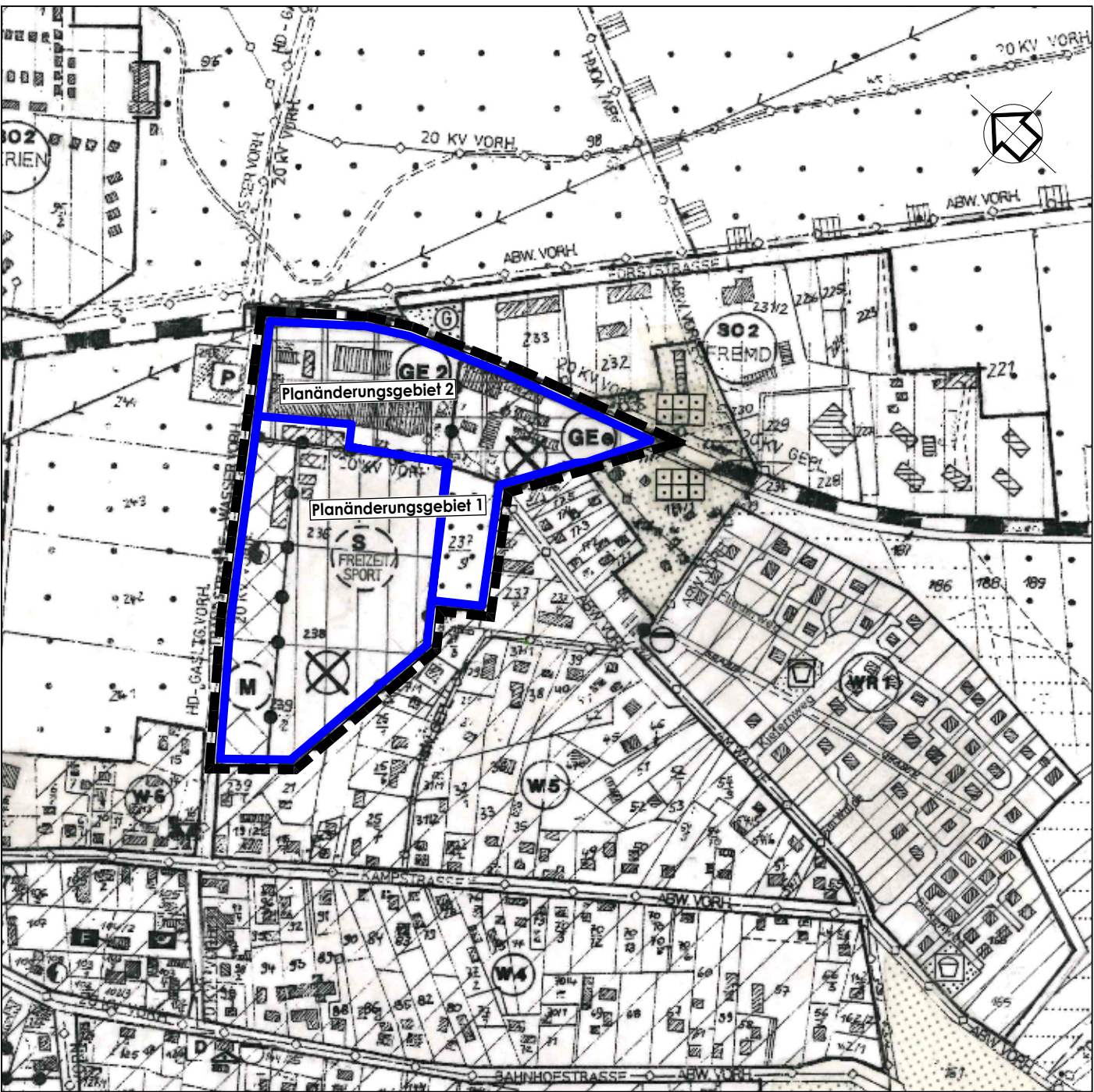
STANDORTANGABEN

Gemeinde	Trassenheide
Gemarkung	Trassenheide
Flur	2
Planänderung 1:	
Flurstücke	235/10, 236/4, 238/2 und 239/10
Planänderung 2:	
Flurstücke	235/5, 235/12 bis 235/23, 236/1 und 237/10 bis 237/14

Nachrichtlich

Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Trassenheide mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 5. Änderung

M.: 1 : 5000



Nachrichtlich

Zeichenerklärung

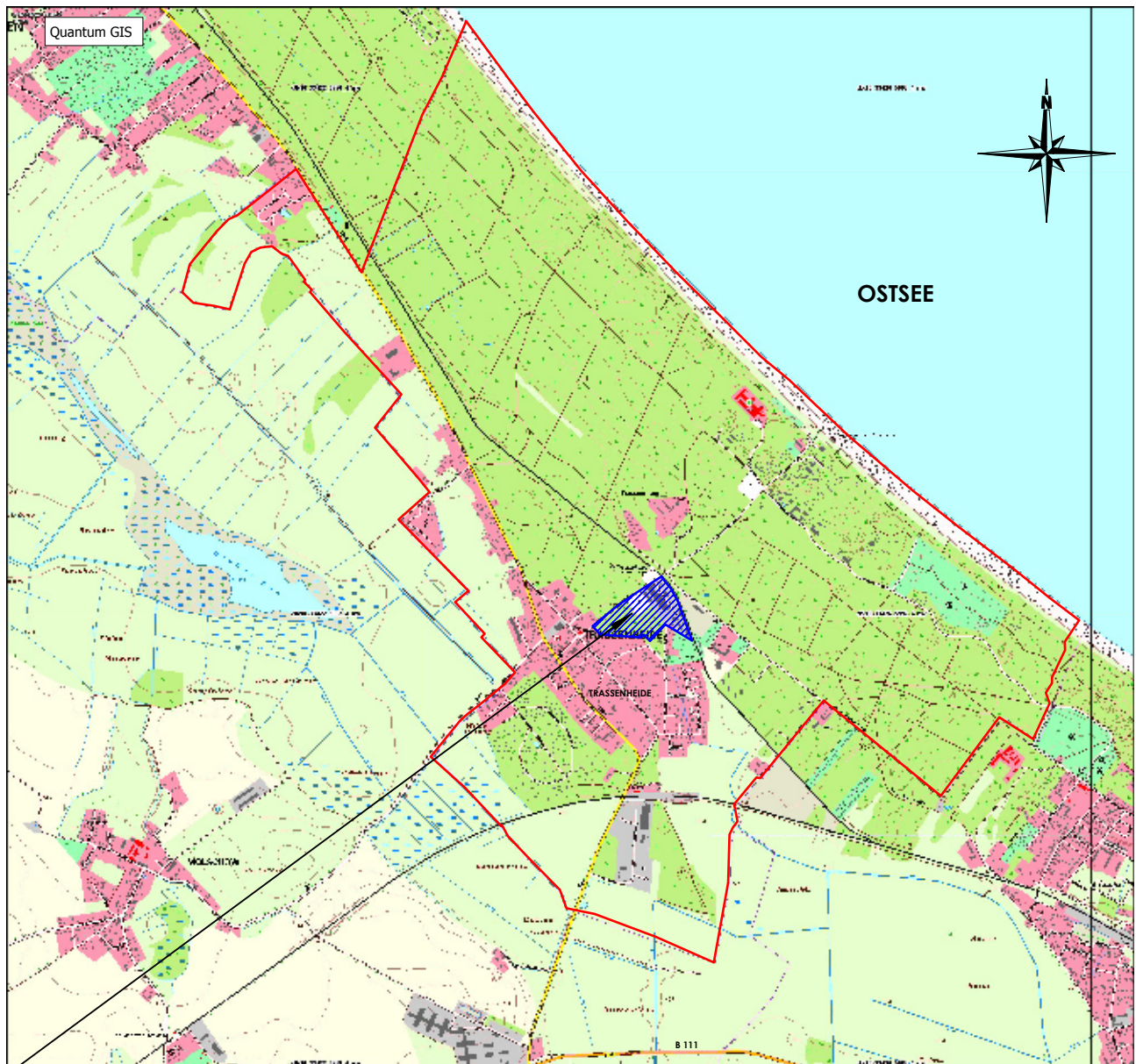
gemäß Planzeichenverordnung für den Geltungsbereich des wirksamen Flächennutzungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) 1 i.V.m. § § 1 - 11	BauGB
	§ 1 (1) 2.	BauNVO
	§ 8	BauNVO
	§ 8	BauNVO
	§ 1 (1) 1	BauNVO
2. Flächen für Wald	§ 5 (2) 9 b)	BauGB
3. Sonstige Planzeichen		
	§ 9 (6)	BauGB
	§ 16 (5)	BauNVO
4. Darstellungen ohne Normcharakter		

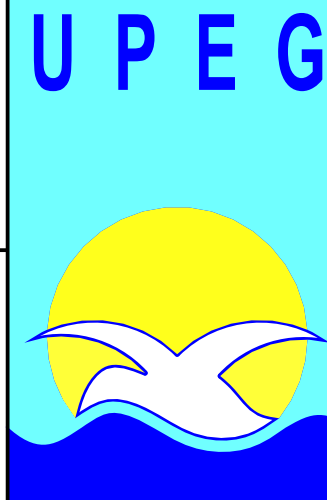
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S.1728)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Gesetz des Landes Mecklenburg – Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz – NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVObI. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVObI. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2019 (GVObI. M-V S. 682)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 07.04.2020 (GVObI. M-V S. 166, 181)
- Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP-M-V) vom 09.04.2016 (GVObI. M-V S. 322)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010 (GVBl. M-V S. 453)

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 30 000



Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Abschließende Fassung	02-2021	Hogh	Lange	Maßstab: 1 : 5000
Entwurfsfassung	02-2020	Hogh	Lange	
Vorentwurfsfassung	10-2016	Hogh	Lange	
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Projekt: 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide				
Planung:	UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026		Projekt Nr.: 15-10	

