

**Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide  
über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der  
1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1  
"Usedom - Klinik"**

**zur Erweiterung der Cafeteria und Richtigstellung der lagemäßigen Einordnung des bestehenden Turms**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Usedom - Klinik" umfasst das im beiliegenden Auszug aus dem Messtischblatt gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Trassenheide
Flur	4
Flurstück	1/1 teilweise
Fläche	rd. 812 m <sup>2</sup>

**1.**

Die Gemeindevertretung Trassenheide hat in der Sitzung am 08.05.2012 den Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Usedom - Klinik" zur Erweiterung der Cafeteria und Richtigstellung der lagemäßigen Einordnung des bestehenden Turms mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und dem Entwurf der Begründung in der Fassung von 04-2012 gebilligt.

**2.**

Der von der Gemeindevertretung Trassenheide in der öffentlichen Sitzung am 08.05.2012 gebilligte Entwurf der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Usedom - Klinik" zur Erweiterung der Cafeteria und Richtigstellung der lagemäßigen Einordnung des bestehenden Turms mit der Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B) und dem Entwurf der Begründung in der Fassung von 02-2012 liegt gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit

**vom 25.05.2012 bis zum 27.06.2012**

im Bauamt des Amtes Usedom-Nord in 17454 Zinnowitz, Möwenstraße 01 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von	8.30 Uhr	bis	12.00 Uhr und
Montag und Mittwoch	von	13.30 Uhr	bis	15.00 Uhr und
Dienstag	von	13.30 Uhr	bis	16.00 Uhr und
Donnerstag	von	13.30 Uhr	bis	18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zur Planänderung schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Usedom - Klinik" unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig ist soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können,

**3.**

Die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt, da die Planänderung die Grundzüge des Bauleitplans nicht berührt.

Gemäß § 13 Abs. 2 BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchgeführt.

**4.**

Entsprechend § 13 Abs. 3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

**5.**

Der Beschluss wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Trassenheide, den 14.05.2012

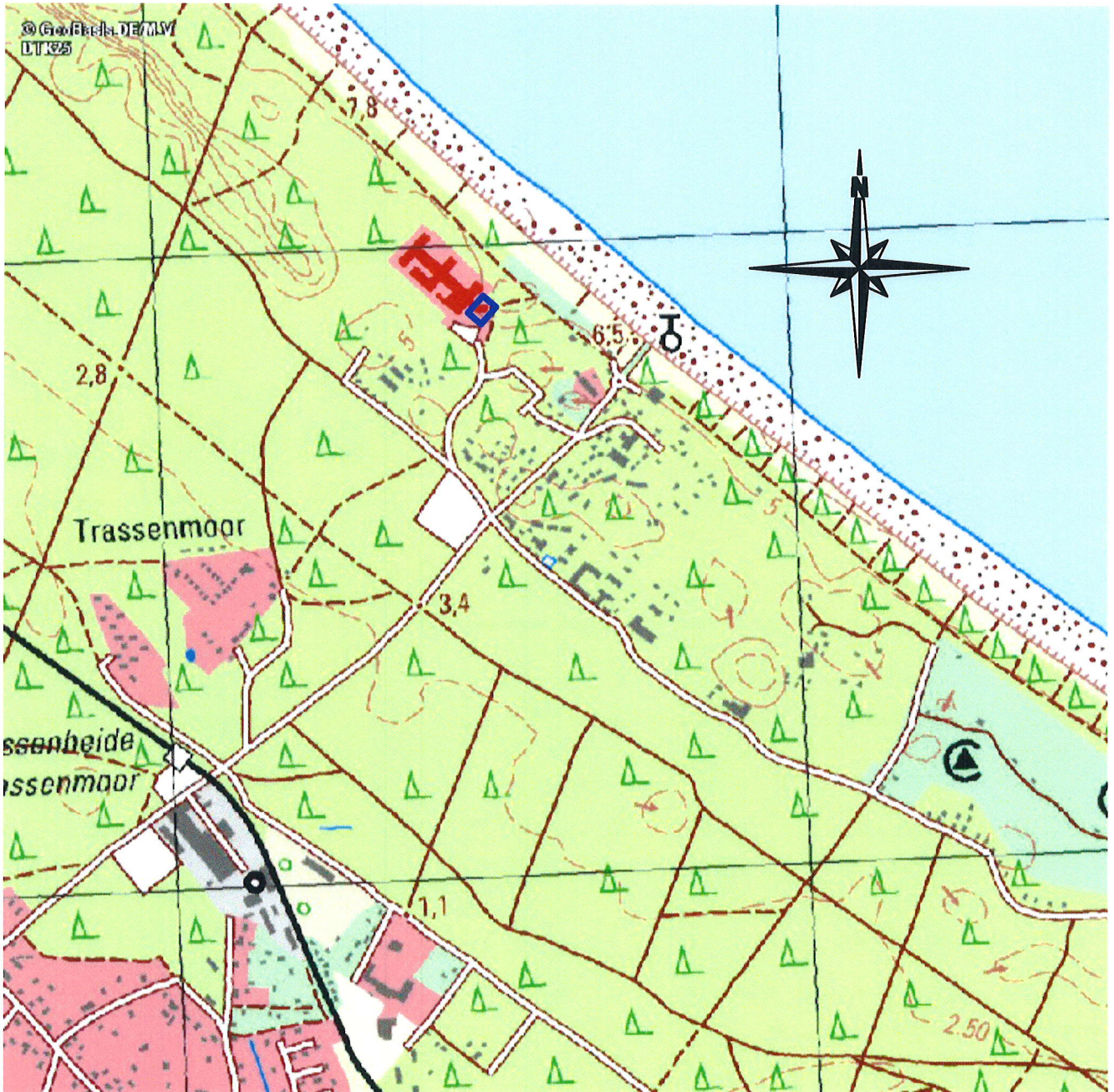
  
Dirk Schwarze  
Bürgermeister



**Anlage**

- Übersichtsplan

# ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10 000



Geltungsbereich der 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 1 "Usedom- Klinik" der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Die Bekanntmachung erfolgte am 16.05.2012 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 16.05.2012

IA 