

**Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13
„Hotel Seeklause“**

1.

Die Gemeindevertretung Trassenheide hat in der Sitzung am 27.09.2011 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Hotel Seeklause“ beschlossen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 umfasst das im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnete Gebiet der

Gemarkung	Trassenheide
Flur	2
Flurstücke	115/10, 117/1, 118/1, 119, 120/1 und 121/6
Fläche	ca. 2,1 ha

2.

Anlass und Inhalt der Beantragung der Planänderung

Bisherige Nutzungsart der Flächen:

Das Plangebiet ist in dem rechtskräftigen Flächenutzungsplan und dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 13 „Hotel Seeklause“ der Gemeinde Ostseebad Trassenheide für folgende Nutzung ausgewiesen:

- Sondergebiet Hotel nach § 11 BauNVO

Eine Änderung der Nutzungsart ist durch die Änderung des Bebauungsplanes nicht vorgesehen.

Auf dem Flurstück 115/10 soll für den barrierefreien Betrieb des Hotels Seeklause ein zweigeschossiger Verbindungsgang errichtet werden.

Von der 3. Änderung des Bebauungsplanes betroffen sind die Festsetzungen zur Bauweise sowie die bauliche Verbindung der Gebäudeteile an der nördlichen Plangebietsgrenze.

Begründung

In einer rechtlichen Prüfung des Bebauungsplanes durch das Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung wurden widersprüchliche Planfestsetzungen zur geschlossenen Bauweise und zur überbaubaren Grundstücksfläche festgestellt. Im Ergebnis sollen diese Festsetzungen geändert werden und damit eine Rechtseindeutigkeit des Bebauungsplanes Nr. 13 „Hotel Seeklause“ hergestellt werden.

3.

Die im Zusammenhang mit der Erstellung der Planung für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 entstehenden Kosten sind durch den Betreiber der Hotelanlage „Seeklause“, Herrn Frank Römer, Mölschower Weg 1a, 17449

Ostseebad Trassenheide, zu tragen. Die Beauftragung der Planung an geeignete Planungsbüros erfolgt direkt durch Herrn Frank Römer.

4.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 soll gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Gemäß § 13 Abs.2 BauGB wird von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 BauGB durchgeführt.

5.

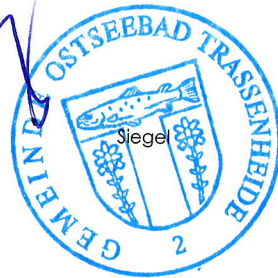
Entsprechend § 13 Abs.3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs.5 Satz 3 und § 10 Abs.4 abgesehen; § 4c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

6.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

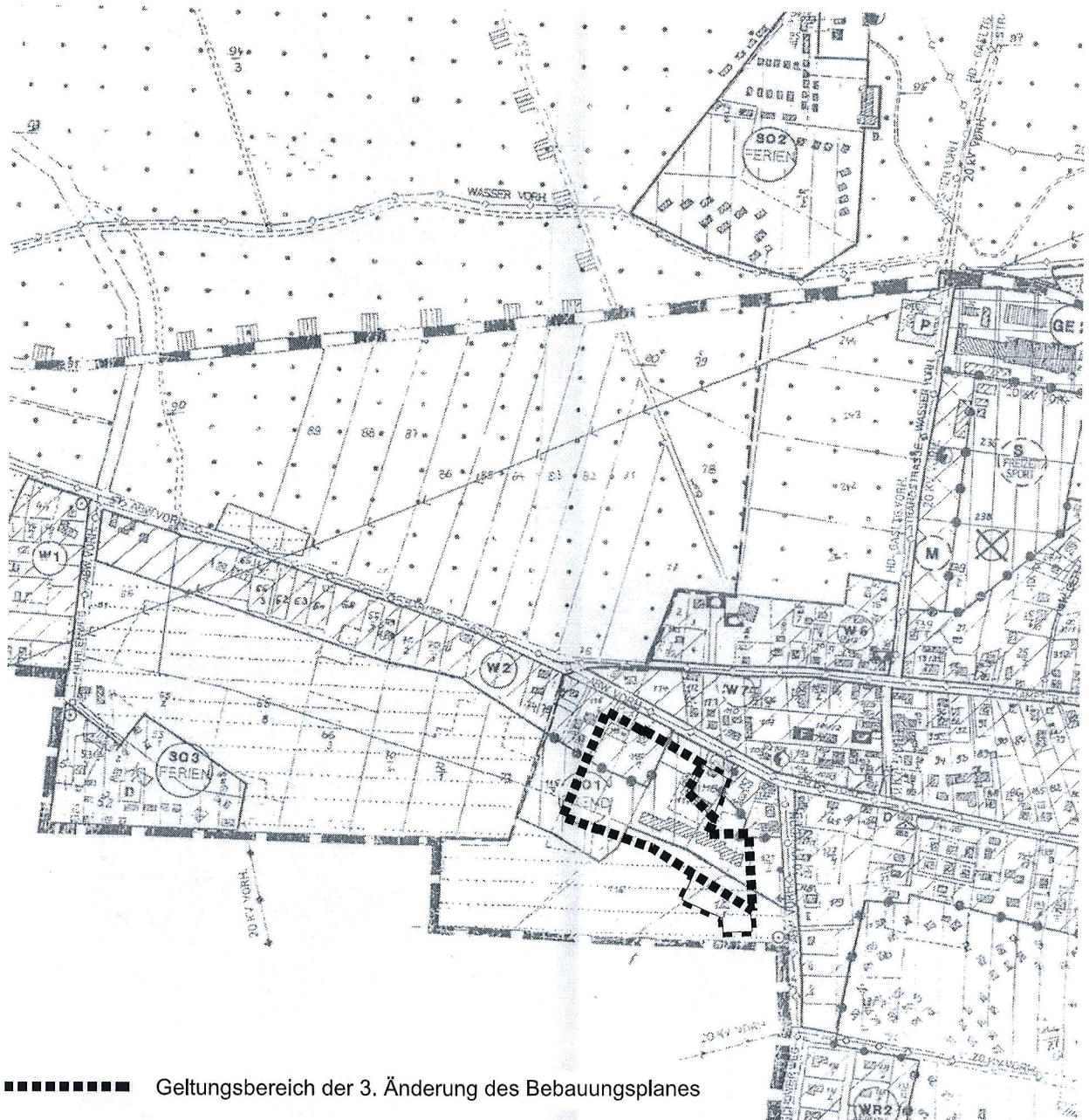
Trassenheide, den 10.11.2011


Dirk Schwarze
Bürgermeister



Anlage

- Übersichtsplan

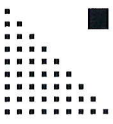


■■■■■■■■■ Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes

ÜBERSICHTSPLAN (nicht maßstäblich)

**Gemeinde Ostseebad Trassenheide
Amt Usedom Nord**

**Übersichtsplan zur
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 'Hotel Seeklausen'
der Gemeinde Ostseebad Trassenheide ENTWURF**



Architekt und Stadtplaner Dipl.Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25, 17459 Koserow/Insel Usedom
Tel.: 038375 / 20804 Fax: 038375 / 20805
Email : Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de

Erstdatum: 13.09.2011	Maßstab: o.M.	Blattgröße: 21.0 / 29.7	CAD-Name: ...\\110913 3. Änder.dwg
Planstand:			

Die Bekanntmachung erfolgte am 10.11.2011 im Internet unter der Website
„www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 10.11.2011

