



## Amtsgericht Wolgast

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 10.06.2014	09:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgericht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Wolgast von Peenemünde  
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
67,23/1.000	Wohnung	11	875

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Peenemünde	124/1, Flur 6	Gebäude- und Freifläche, Feldstraße 7,8	Feldstraße 7,8	0,1127

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die im (auszubauenden) Dachgeschoss eines zweigeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhauses gelegene (3-Zimmer-)Wohnung befindet sich im Rohbauzustand und verfügt über ca. 55 qm Fläche.;

**Verkehrswert:** 13.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein  
Rechtspflegerin

Ausgefertigt

Wolgast, 01.04.2014

*Hein*  
Freitag  
Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

an die Gemeinde-/Stadtafel geheftet am:  
von der Gemeinde-/Stadtafel abgenommen am:



# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 14/2013



Anschrift

17449 Peenemünde, Feldstr. 8

Bewertungsobjekt

Wohnungseigentum im Dachgeschoss eines Mehrfamilien-Wohnhauses;  
Aufteilung: 3 Zimmer, Bad, Küchenecke und Flur

Baujahr

nicht exakt bekannt, vermutlich in den 50er oder Anfang der 60er Jahren  
errichtet, Modernisierungsbeginn in 2007/2008

baulicher Zustand

mangelhaft, Modernisierung in 2007/2008 nur ansatzweise begonnen  
(Dachaufbau, Dacheindeckung, Fassade, Fenster, Heizung), gesamter  
Innenausbau nicht fertiggestellt, Wohnung in rohbauähnlichem Zustand,  
erheblicher Fertigstellungsaufwand

Ausstattungsstandard

Rohbauzustand

Grundstücksfläche

67,23/1.000 MEA an 1.127 m<sup>2</sup>

Wohn-/Nutzfläche

ca. 55 m<sup>2</sup>

Ertragssituation

keine Erträge; nicht in einem vermietungsfähigen Zustand

innerörtliche Lage

einfache bis mittlere Wohnlage

Erschließung

Zuwegung über ausgebaute Anliegerstraße;  
Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden

Besonderheiten

keine funktionierende Eigentümergemeinschaft vorhanden, nur  
eingeschränkte Hausverwaltung; Objektfertigstellung (insbesondere im  
Bereich des Gemeinschaftseigentums) nur im Zusammenhang mit den  
anderen Miteigentümern zu realisieren

**Verkehrswert/  
Marktwert**

**zum Stichtag 16.07.2013  
rd. 13.000,- €**

Die Bekanntmachung erfolgte am 08.04.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 08.04.2014



*i. A. Keil*