



## Amtsgericht Greifswald

Amtsgericht Greifswald PF 33 48, 17463 Greifswald  
Amt Usedom-Nord - Gemeinde Mölschow  
Möwenstraße 1  
17454 Zinnowitz



09. FEB. 2024

Amt Usedom-Nord

E LVB HA KA OA ~~EB~~ EB GBH S

für Rückfragen:  
Telefon: 03834 795-270  
Telefax: 03834 795-266  
Zimmer: N1.109  
Sprechzeiten:  
Mo - Fr 09:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie  
Di 14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Ihr Zeichen

Bitte bei Antwort angeben  
Akten- / Geschäftszeichen  
41 K 15/23

Datum  
07.02.2024

Aushang Gemeindetafel

Sehr geehrte Damen und Herren,

es wird gebeten, die Terminbestimmung an der für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Stelle (Gemeindetafel) bis einschließlich 10.04.2024 auszuhängen und den Vollzug mit untenstehendem Vordruck zu bestätigen.

Außerdem wird gebeten, auf der Terminbestimmung den Zeitpunkt der Anheftung und der Abnahme zu vermerken und diese nach der Abnahme dem Gericht zurückzugeben.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

- bitte nicht abtrennen -

An das

Amtsgericht Greifswald  
Domstraße 7A  
17489 Greifswald



41 K 15/23

### Datenschutzhinweise:

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts [www.Amtsgericht-Greifswald.de](http://www.Amtsgericht-Greifswald.de) unter der Rubrik "Datenschutz".

**Hausanschrift**  
Amtsgericht Greifswald  
Domstraße 7A  
17489 Greifswald

**Verkehrsanbindung**  
Stadtbuslinien 1, 2 und 3  
(Haltestelle Tierpark)  
Überlandverkehr (Bahnhof, 5  
Minuten Fußweg)  
Besucherparkplätze vor dem  
Gebäude vorhanden

**Nachtbriefkasten**  
Nachtbriefkasten  
befindet sich vor dem  
Haupteingang

**Kommunikation**  
Telefon:  
(03834) 795-0  
Telefax:  
(03834) 795-232  
Internet:  
[www.mv-justiz.de](http://www.mv-justiz.de)

**Bestätigung:**

Die übermittelte Terminbestimmung wurde heute an der für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Stelle (Gemeindetafel) d. Amt Usedom-Nord - Gemeinde Mölschow angeheftet und verbleibt dort bis einschließlich 10.04.2024.

(Ort, Datum, Unterschrift) \_\_\_\_\_

Aktenzeichen:  
41 K 15/23

Greifswald, 02.02.2024



## Amtsgericht Greifswald

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Mittwoch, 10.04.2024</b>	<b>11:30 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 016</b>	<b>Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mölschow

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
Mölschow	2, 36/4	Erholungsfläche, Flächen anderer Nutzung, an der Hauptstraße	10.532	533

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Brachfläche mit Baum- und Strauchbewuchs, einfache Laube aufstehend.;

**Verkehrswert:** 49.000,00 €

### Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht er-



sichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmieciak  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

An Aushang angeheftet: .....

von Aushang abgenommen: .....

Greifswald, 07.02.2024



Claaßen  
Justizangestellte



# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 73/20



Anschrift	17449 Mölschow, Hauptstraße, ohne eigene Hausnummer
Bewertungsobjekt	überwiegend unbebautes Grundstück, lediglich ältere Gartenlaube auf dem Grundstück vorhanden
tatsächliche Nutzung	dem Vordergrundstück (Hauptstr. 10) zugeordnet, teilweise als Lagerfläche genutzt, überwiegend Brachfläche
Planungsrecht	§ 35 BauGB (Außenbereich); außerhalb des Geltungsbereiches der örtlichen Klarstellungssatzung gelegen
Grundstücksfläche	10.532 m <sup>2</sup>
Ertragssituation	nicht vermietet oder verpachtet, durch einen der Miteigentümer eigengenutzt
Erschließung	keine eigenständigen Grundstücksanschlüsse vorhanden, Grundstück liegt teilweise an einer öffentlichen Verkehrsfläche
Besonderheiten	Teilfläche des Grundstücks (Randbereich) lt. Darstellung des Flächennutzungsplans offenbar als Biotopfläche ausgewiesen (Hinweis: F-Plan ohne parzellenscharfe Darstellung)

**Verkehrswert/  
Marktwert**  
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 02.06.2021:  
50.000 €**

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen  
Biet- bzw. Kaufinteressenten grundsätzlich empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.



Die Bekanntmachung erfolgte am 02.04.2024 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 02.04.2024 gez. Lachnit

