

Die Landrätin

des Landkreises Ostvorpommern

als untere Rechtsaufsichtsbehörde



17389 Anklam · Demminer Straße 71 – 74
17381 Anklam · Postfach 1151/1152

Gemeinde Mölschow
Ü. Amt Usedom-Nord
Möwenstraße 1

17454 Ostseebad Zinnowitz

<i>Amt:</i>	Zentralamt SG Kommunalaufsicht
<i>Auskunft erteilt:</i>	Frau Geißenhöner
<i>Gebäude:</i>	Hauptgebäude
<i>Zimmer:</i>	316
<i>Telefon:</i>	03971/84141
<i>Fax:</i>	03971/8498141
<i>E-Mail :</i>	G.Geissenhoener@landkreis- ostvorpommern.net

Ihr Zeichen/Name

Ihr Datum

Mein Zeichen / Aktenzeichen
I/10.4. gei 21/10

Datum
29.06.2010

Betr.: Eingemeindung einer bewohnten Teilfläche der Gemeinde Krummin in die Gemeinde Mölschow


hier: Genehmigung des Gebietsänderungsvertrages der Gemeinde Krummin mit der Gemeinde Mölschow gemäß § 12 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GVOBl. M-V S. 687)

Die Gemeinde Krummin und die Gemeinde Mölschow beantragen die Genehmigung des Gebietsänderungsvertrages vom 03.05.2010.

Danach haben die Gemeinde Krummin und die Gemeinde Mölschow vereinbart, dass aus der Gemeinde Krummin eine bewohnte Teilfläche mit Ablauf des 30.06.2010 in die Gemeinde Mölschow eingemeindet wird.

Nach Prüfung des Antrages wird dem Gebietsänderungsvertrag zwischen der Gemeinde Krummin und der Gemeinde Mölschow vom 03.05.2010 gemäß § 12 Abs. 1 Satz 4 und 5 Kommunalverfassung M-V die Genehmigung der Landrätin des Landkreises Ostvorpommern als untere Rechtsaufsichtsbehörde erteilt.

Im Auftrag


Riling
Sachgebietsleiterin



Vertrag

zur Eingemeindung einer Teilfläche aus der Gemeinde Krummin in die aufnehmende Gemeinde Mölschow

Die Gemeinde Mölschow,
vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Roland Meyer und
den stellvertretenden Bürgermeister, Herrn Eckhard Kunde

und

die Gemeinde Krummin,
vertreten durch den Bürgermeister, Herrn Hans-Joachim Wussow und
die stellvertretende Bürgermeisterin, Frau Jeanette von Busse

schließen aufgrund der Beschlüsse der Gemeindevertretung Mölschow vom 13.04.2010
und der Gemeindevertretung Krummin vom 19.04.2010

folgenden Vertrag:

§ 1 Vorbemerkung

Die in der anliegenden Flurkarte markierten Flächen gehören zur Gemeinde Krummin. Die Flächen sind zum Teil mit verschiedenen geschossigen Wohngebäuden und Nebengebäuden bebaut und die Bewohner wurden bis zum 31.12.2008 vom Amt Usedom-Nord melderechtlich verwaltet.

§ 2 Gebietsänderung

Alle Grundstücke nördlich der B 111 im Kreuzungsbereich B 111 und Kreisstraße OVP 27 (Richtung Mölschow) der Flur 3 Gemarkung Krummin, Flurstücke - siehe Anlage 1 - in einer Gesamtfläche von 196.263 m² mit 23 Einwohnern werden gemäß § 11 Abs. 1 KV M-V in die Gemeinde Mölschow eingemeindet. Der beiliegende maßstabsgerechte Auszug aus der Flurkarte mit Kennzeichnung der von der Gebietsänderung betroffenen Flächen ist Gegenstand des Vertrages.

§ 3 Grundstückserwerb

- (1) Die Erschienenen sind sich darüber einig, dass das Eigentum an den Flurstücken - siehe Anlage 2 - der Flur 3 Gemarkung Krummin auf die Gemeinde Mölschow übergehen soll. Die Gemeinde Krummin bewilligt die Umschreibung des Eigentums an den Grundstücken. Die Gemeinde Mölschow beantragt die Eigentumsänderung im Grundbuch, ggf. unter Bildung neuer Grundbuchblätter.
- (2) Die Gemeinde Mölschow beauftragt einen Notar mit der Erstellung eines Vertrages zur Beurkundung des Grundstückserwerbs und beraumt einen entsprechenden Beurkundungstermin vor dem 01.07.2010 an.
- (3) Die Erschienenen sind sich darüber einig, dass Besitz, Gefahren, Nutzung sowie öffentliche und private Lasten am 01.07.2010 auf die Gemeinde Mölschow übergehen, ebenso die Gefahr eines zufälligen Untergangs oder einer zufälligen Verschlechterung der Grundstücke. Zugleich trägt die Gemeinde Mölschow vom Tag des Besitzübergangs an die Verkehrssicherungspflicht, insbesondere die sich aus öffentlich-rechtlichen Bestimmungen ergebende Reinigungs- und Streupflicht. Die Gemeinde Mölschow stellt die Gemeinde Krummin insoweit von ihrer Haftung als Eigentümer gegenüber Dritten frei.

**§ 4
Ausgleichsregelungen**

Als Ausgleich für die Gebietsänderung zahlt die Gemeinde Mölschow spätestens am 31.07.2010 auf das Konto-Nummer: 320705, BLZ 12030000 bei der Deutschen Kreditbank Neubrandenburg, einen einmaligen Ausgleichsbetrag von 38.000 Euro.

**§ 5
Ortsrecht**

Für die von der Gebietsänderung betroffenen Einwohner und Bürger gilt aufgrund des vorliegenden Gebietsänderungsvertrages das Ortsrecht der Gemeinde Mölschow ab dem 01.07.2010.

**§ 6
Rechtsnachfolge**

Die Gemeinde Mölschow ist im eingemeindeten Gebiet Rechtsnachfolgerin in allen öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten, soweit vertragliche und gesetzliche Regelungen dem nicht entgegen stehen.

**§ 7
Salvatorische Klausel**

Sollte eine der vorgesehenen Regelungen derzeit oder künftig geltendem Recht widersprechen, so soll sie durch eine rechtmäßige Regelung ersetzt werden, die dem Willen der Vertragsparteien entspricht oder zumindest nahe kommt.

**§ 8
Inkrafttreten**

Dieser Vertrag tritt am 30.06.2010 um 24.00 Uhr in Kraft, soweit zu diesem Zeitpunkt die Genehmigung der Landrätin des Landkreises Ostvorpommern als untere Rechtsaufsichtsbehörde vorliegt, im Übrigen nach Genehmigung.

Mölschow, 03.05.2010
Gemeinde Mölschow


Meyer
Bürgermeister




Kunde
Stellvertreter

Krummin, 03.05.2010
Gemeinde Krummin


Wussow
Bürgermeister




von Busse
Stellvertreterin

Flurstücksliste

Flurstücke in der Gemarkung Krummin, welche nördlich der B111 liegen
(in beiliegender Karte  gekennzeichnet)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	ALB-Fläche in m ²
Krummin	3	1/1	an der B 111	124
Krummin	3	1/3	an der B 111	260
Krummin	3	1/4	an der B 111	1.548
Krummin	3	2/1	an der B 111	48
Krummin	3	2/3	an der B 111	132
Krummin	3	2/4	an der B 111	336
Krummin	3	3/1	an der B 111	29
Krummin	3	3/2	an der B 111	6.261
Krummin	3	4/1	an der B 111	41
Krummin	3	4/2	an der B 111	5.449
Krummin	3	5/1	an der B 111	68
Krummin	3	5/3	an der B 111	624
Krummin	3	5/4	an der B 111	18.688
Krummin	3	6/1	an der B 111	135
Krummin	3	6/3	die Hauptstraße	648
Krummin	3	6/5	an der B 111	144
Krummin	3	6/6	an der B 111	33.393
Krummin	3	7/1	an der B 111	16
Krummin	3	7/3	die Hauptstraße	16
Krummin	3	7/5	an der B 111	12
Krummin	3	7/6	an der B 111	1.886
Krummin	3	8/1	an der B 111	96
Krummin	3	8/3	an der B 111	79
Krummin	3	8/4	an der B 111	9
Krummin	3	8/5	an der B 111	25.456
Krummin	3	9/1	Zinnowitzer Straße 23	2.009
Krummin	3	9/2	Zinnowitzer Straße 22	1.754
Krummin	3	9/3	Zinnowitzer Straße 21	1.907
Krummin	3	10/1	Zinnowitzer Straße 19	839
Krummin	3	10/3	an Zinnowitzer Straße 18 bis 20	646
Krummin	3	10/4	Zinnowitzer Straße 20	4.355
Krummin	3	11/1	an Zinnowitzer Straße 19	170
Krummin	3	11/5	die Zinnowitzer Straße	67
Krummin	3	11/6	Zinnowitzer Straße 18	2.713
Krummin	3	11/7	die Zinnowitzer Straße	61
Krummin	3	11/8	Zinnowitzer Straße 18	2.827
Krummin	3	12/1	die Zinnowitzer Straße	5
Krummin	3	12/2	die Zinnowitzer Straße	500
Krummin	3	13/1	die Hauptstraße	736
Krummin	3	13/3	die Zinnowitzer Straße	47
Krummin	3	13/4	an der Hauptstraße/ Ecke Zinnowitzer Straße	9.597
Krummin	3	14/1	die Hauptstraße	5.297
Krummin	3	15/1	die Hauptstraße	15
Krummin	3	15/2	an der Hauptstraße	49
Krummin	3	16/1	die Hauptstraße	326
Krummin	3	16/2	an der Hauptstraße	2.294
Krummin	3	17/0	an der Hauptstraße	1.650
Krummin	3	18/0	an der Hauptstraße	440
Krummin	3	19/1	die Hauptstraße	101
Krummin	3	19/2	an der Hauptstraße	38.959
Krummin	3	20/5	die Hauptstraße	16

Krummin	3	20/6	an der Hauptstraße	9.135
Krummin	3	20/7	Zinnowitzer Straße 15	672
Krummin	3	20/8	Zinnowitzer Straße 15	524
Krummin	3	20/9	an Zinnowitzer Straße 17	2.001
Krummin	3	20/11	an Zinnowitzer Straße 17	950
Krummin	3	20/13	an Zinnowitzer Straße 17	1.251
Krummin	3	20/14	Zinnowitzer Straße 17	1.539
Krummin	3	21/7	die Zinnowitzer Straße	206
Krummin	3	21/9	die Zinnowitzer Straße	62
Krummin	3	21/10	die Zinnowitzer Straße	581
Krummin	3	21/11	die Hauptstraße	25
Krummin	3	21/12	an der Hauptstraße/ Ecke Zinnowitzer Straße	3.373
Krummin	3	21/13	Zinnowitzer Straße 15	1.396
Krummin	3	21/14	Zinnowitzer Straße 15	1.670

	Anzahl	Gesamt
	65	196.263



Flurstücksliste

Flurstücke in der Gemarkung Krummin, welche nördlich der B111 liegen

im Grundbuch Eigentumsumschreibung von Gemeinde Krummin auf Gemeinde Mölschow erforderlich

(in beiliegender Karte  gekennzeichnet = öffentlich genutzte Flächen)

(in beiliegender Karte  gekennzeichnet = sonstige Flächen)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Nutzungsart	ALB-Fläche in m ²	Grundbuch von	Blatt	Eigentümer
Krummin	3	2/4	an der B 111	Ackerland	336	Krummin	378	Gemeinde Krummin
Krummin	3	7/3	die Hauptstraße	Radweg entlang der Hauptstraße	16	Krummin	355	Gemeinde Krummin
Krummin	3	7/6	an der B 111	Weg von B111 zur Hauptstraße entlang des Waldes	1.886	Krummin	355	Gemeinde Krummin
Krummin	3	14/1	die Hauptstraße	Die Hauptstraße (K 27)	5.297	Krummin	355	Gemeinde Krummin
Krummin	3	15/1	die Hauptstraße	Radweg entlang der Hauptstraße	15	Krummin	378	Gemeinde Krummin
Krummin	3	15/2	an der Hauptstraße	Ackerland	49	Krummin	378	Gemeinde Krummin
Krummin	3	18	an der Hauptstraße	Nadelwald	440	Krummin	378	Gemeinde Krummin
Krummin	3	20/5	die Hauptstraße	Straßenbegleitgrün an der Hauptstraße	16	Krummin	355	Gemeinde Krummin

Anzahl	Gesamt
8	8.055



B-111



Die Bekanntmachung erfolgte am 30.06.2010 im Internet unter der Website
„www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 30.06.2010

