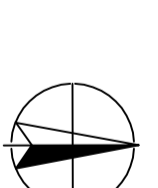


# Bebauungsplan Nr. 31 für das "Wohngebiet Wilde Hütung" der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

## Bestands- und Konfliktplan M 1:500



### LEGENDE

#### BESTAND

- 1. Wilder (W)
- 1.9 Vorwald heimischer Baumarten (WV)
- 1.9.2 Vorwald aus heimischen Baumarten höherer Stockwerke
- 2. Feldgehölze, Alleen, Baumreihen (B)
- 2.1 Gehölzhecke bis höherer Stockwerk (Bh)
- 2.1.2 Mesophiles Laubgehölz
- 4. Fließgewässer (F)
- 4.5 Gewäss (G)
- 4.5.2 Gewäss mit intensiver Nutzung
- 9. Grünland und Grünlandbrachen (G)
- 9.3 Intensivgrünland (G)
- 9.3.3 Intensivgrünland auf Mähwiesen
- 10. Stadterdame, Rodenflächen und Flächen (R)
- 10.1 Staudenraum und Ruderalfl. (R)
- 10.1.3 Ruderal Staudenfl. bis höherer Mittelstockhöhe
- 10.1.4 Ruderal Fleckchen
- 13. Grünanlagen der Siedlungsfläche (P)
- 13.1 Gehölzreife des Siedlungsgebietes (Pw)
- 13.1.1 Siedlungsfläche aus heimischen Gehölzen
- 13.1.2 Siedlungsfläche aus nicht heimischen Gehölzen
- 13.2 Siedlungsfläche / Fläche (P)
- 13.2.1 Siedlungsfläche aus heimischen Gehölzen
- 13.3 Freizeite der Siedlungsfläche (P)
- 13.3.1 Auenweiden
- 13.3.1.1 Auenweiden
- 14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriezonen
- 14.2 Vegetations (OV)
- 14.2.3 Vegetations nicht- oder teilweise

#### KONFLIKTDARSTELLUNG

- Baumteilungen mit Baumnummern
- Baubereitstellungen mit Flächennummern (0,1) durch spezielle Wohnbauformen (z.B. 0,1) schematische Darstellung der Ergänz. innerhalb der Baugrenzen
- Baubereitstellungen mit Flächennummern im Bereich der geplanten Wohnbauformen
- Baubereitstellungen mit Flächennummern durch Anlage der Verkehrsflächen
- Baubereitstellungen mit Flächennummern im Bereich der geplanten Grünflächen

#### BAUMTABELLE

Nr.	Bezeichnung	Bestand	Planung	Fläche	Stärke	Art
1	Kiefer	Bestand	Planung	188	120	180
2	Buche	Bestand	Planung	126	120	180
3	Eiche	Bestand	Planung	111	120	180
4	Hainbuche	Bestand	Planung	157	120	180
5	Alleebuche	Bestand	Planung	12	120	180
6	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
7	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
8	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
9	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
10	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
11	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
12	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
13	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180
14	Stieleiche	Bestand	Planung	126	120	180

#### FLUR 1

#### FLUR 2

Entwurf	01-2018	Schloß	Langen	Maßstab:
Planungsphase	Datum	Gestaltung	Bereich	1:500
Bestands- und Konfliktplan				

Projekt:  
**Bebauungsplan Nr. 31 für das "Wohngebiet Wilde Hütung" der Gemeinde Ostseebad Karlshagen**

Planung:  
 UPEG - UST/OMA - Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
 Störstraße 10, 17469 Rossmannsdorf  
 Tel. (03837) 1240-0, Fax (03837) 1240-24  
 E-Mail: info@upeg.de, www.upeg.de  
 UPE 19831 1242333, Fax: (0383) 1242324