

Aktenzeichen:  
42 K 60/13



Wolgast, 13.01.2015



## Amtsgeschicht Wolgast

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 24.03.2015</b>	<b>10:30 Uhr</b>	<b>26, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Karlshagen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Fl. m <sup>2</sup>
Karlshagen	66/4, Flur 2	Gebäude- und Freifläche	Mildstedter Straße 26	0,0407	1658
Karlshagen	70/1, Flur 2	Gebäude- und Freifläche	Mildstedter Straße 26	0,0611	1658

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Laut Gutachten ist das Grundstück bebaut mit einem eingeschossigen (Expo-)Einfamilienhaus, mit ausgebautem Dachgeschoss, Bj. ca. 1998, Wohnfläche ca. 130 qm (EG: Wohnzimmer, Küche, Diele, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC; DG: 3 Zimmer, Bad/WC, Flur, Abstellraum);

### Verkehrswert:

207.000,00 €

Weitere Informationen unter [www.zvg.com](http://www.zvg.com)



**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:** 07141/16754202

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.11.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein  
Rechtspflegerin

Beglaubigt

Wolgast, 14.01.2015

Sperling  
Justizangestellte

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:  
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:

# Kurzexposé

(Geschäfts-Nr. AG Wolgast 42 K 60/2013)

**Einfamilienhaus** in 17449 Karlshagen, Mildstedter Straße 26



- Grundbuch:** Karlshagen, Blatt 1658, lfd. Nr.2  
Gemarkung Karlshagen, Flur 2, Flurstücke 66/4 und 70/1
- Grundstücksgröße:** 1.018 m<sup>2</sup>
- überregionale Lage:** Land Mecklenburg-Vorpommern, Kreis Vorpommern-Greifswald,  
Ostseebad Karlshagen (ca. 3.100 Einwohner)
- regionale Lage:** Das Ostseebad Karlshagen liegt im nördlichen Teil der Insel Usedom zwischen der „Pommerschen Bucht“ der Ostsee und dem Peenestrom. Die nächstgelegenen größeren Städte sind die Stadt Wolgast ca. 13 km südlich gelegen sowie die Kreisstadt Greifswald ca. 43 km westlich gelegen.
- innerörtliche Lage:** Das zu bewertende Grundstück befindet sich in einer Wohnsiedlung im südwestlichen Ortsrandbereich, die Entfernung zum Ortszentrum beträgt ca. 1 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Grund- und Regionale Schule sowie eine Kindertagesstätte befinden sich in Karlshagen. Der Ostseestrand ist ca. 1,5 km entfernt.
- Erschließung:** Fahrbahn aus Verbundpflaster, Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Abwasser, Gas, Strom) vorhanden
- Gebäude:** Einfamilienhaus  
- Baujahr 1998  
- nicht unterkellert  
- 1 Vollgeschoss  
- ausgebauten Dachgeschoss  
- Holzfertigteilbauweise  
- Holzfenster mit Isolierverglasung  
- Gaszentralheizung  
- Wohnfläche ca. 130 m<sup>2</sup>  
- EG mit Wohnzimmer, Küche, Diele, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC  
- DG mit 3 Zimmern, Bad/WC, Flur, Abstellraum  
- am Gebäude besteht leichter Reparaturstau  
- das Objekt ist vermietet, der Inhalt des Mietvertrages ist nicht bekannt
- Verkehrswert:** 207.000,00 €

Die Bekanntmachung erfolgte am 22.01.2015 im Internet unter der Website  
„[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 22.01.2015

*ix* 

