

Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Karlshagen

über den Aufhebungsbeschluss vom 11.11.2010

zum Beschluss vom 02.12.2009

zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26

für die „Erweiterung des Seniorenzentrums Karlshagen“

- östlich der Strandstraße -

1.

Für den Bebauungsplan Nr. 26 „Erweiterung des Seniorenzentrums Karlshagen“ - östlich der Strandstraße - wird der Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr.: GVKh/072/2009) vom 02.12.2009 aufgehoben.

Der ehemals angestrebte Geltungsbereich umfasst das im beiliegenden Auszug aus dem Flächennutzungsplan i.d.F. des Entwurfes zur 3. Änderung gekennzeichnete Gebiet (Änderungsbereich 4) der

Gemarkung	Karlshagen
Flur	3
Flurstück	31/502 teilweise
Fläche	rd. 6.400 m ² .

2.

Begründung der Rücknahme der Planung:

Im Rahmen der Planungsanzeige zum Bebauungsplan Nr. 26 für die „Erweiterung des Seniorenzentrums Karlshagen“ stellte das Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern mit Stellungnahme vom 05.02.2010 fest, dass sich der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 vollständig im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 14 „Seniorenzentrum Karlshagen“ befindet, so dass Planungsrecht auch über eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 erfolgen könnte.

Nach Rücksprache mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern und dem Landkreis Ostvorpommern, Sachbereich Bauleitplanung wird diese Verfahrensweise mitgetragen.

Die Wahl eines Änderungsverfahrens erleichtert zudem die Argumentation gegenüber den Behörden hinsichtlich der Erweiterung der Wohnbaukapazitäten und der Inanspruchnahme von Waldflächen.

3.

Der Beschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

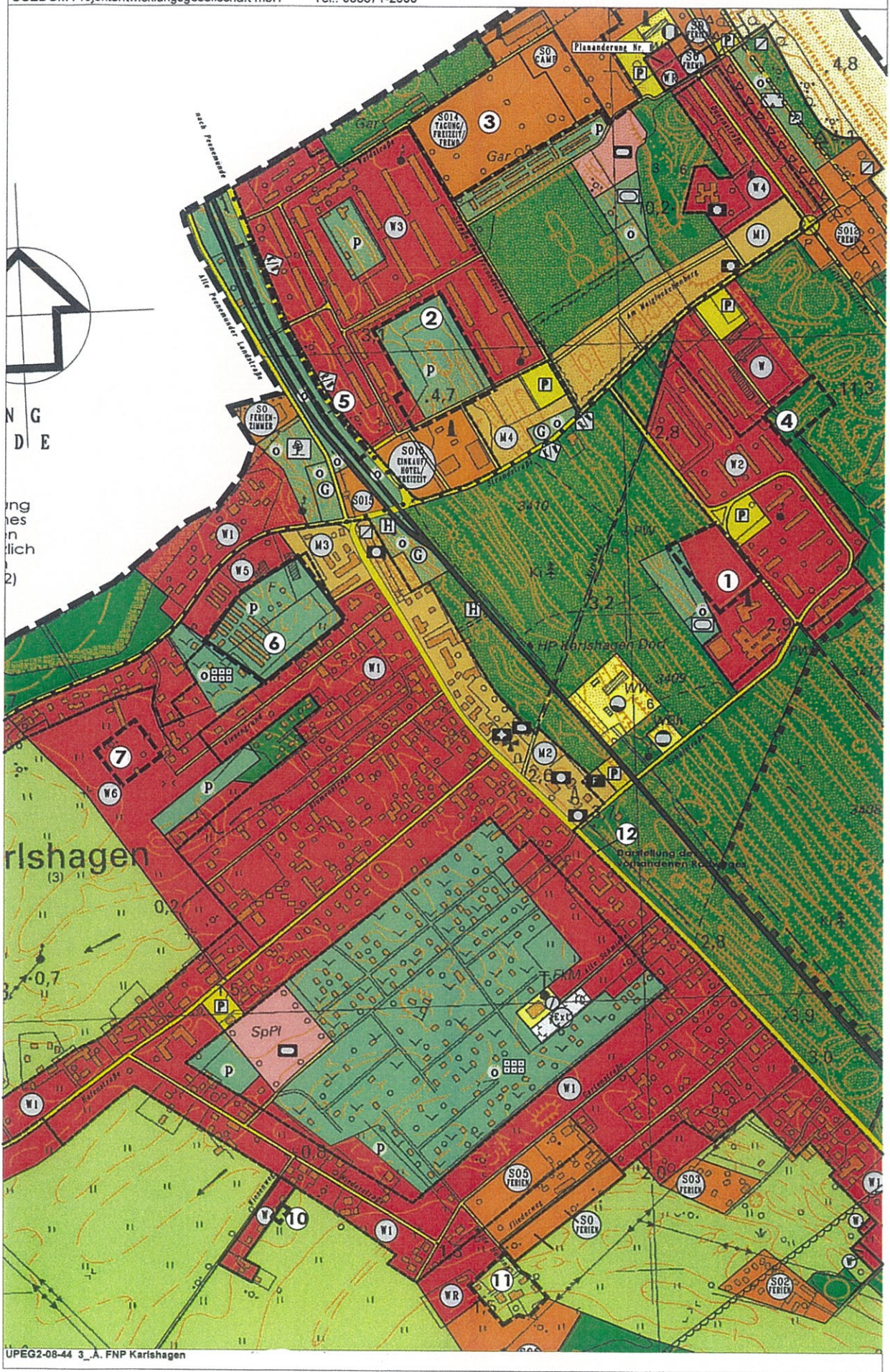
Ostseebad Karlshagen, den 23.11.2010

Seiffert

Seiffert
Bürgermeisterin



Anlage
- Übersichtsplan



Die Bekanntmachung erfolgte am 23.11.2010 im Internet unter der Website
„www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 23.11.2010

