



Amtsgeschicht Wolgast

Terminsbestimmung:



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 17.06.2014	10:15 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgeschicht Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgeschichts Wolgast von Zinnowitz
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
240/10.000	Wohnung und Keller	8	an dem PKW-Abstellplatz und dem Garten im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 8	1868

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Zinnowitz	56, Flur 6	Gebäude- und Freiflä- che für Handel und Dienstleistungen, Neue Strandstraße 39	Neue Strandstraße 39	0,3331

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Eigentumswohnung im Erdgeschoss der (dreigeschossigen, teilweise unterkellerten) "Parkresidenz Sanssouci", die über ca. 49 qm Wohnfläche (Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur) nebst Terrasse verfügt.;



Verkehrswert: 89.000,00 €
davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Inventar)

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.11.2013 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Seidlein
Rechtspflegerin



Ausgefertigt

Wolgast, 02.04.2014

von Palubitzki
von Palubitzki

Justizangestellte
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am:
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am:

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 42 K 38/2013



Anschrift	17454 Ostseebad Zinnowitz, Neue Strandstraße 39, Wohnung Nr. 8
Bewertungsobjekt	Eigentumswohnung im EG des Hinterhauses eines Wohn- und Geschäftshauskomplexes („Parkresidenz Sanssouci“); 2-Raum-Wohnung mit Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad, Flur, Terrasse und einem Kellerraum; Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz und Gartenfläche
Baujahr	nicht exakt bekannt, vermutlich 1995 errichtet
baulicher Zustand	zufriedenstellend, keine wesentlichen Schäden oder Mängel im Bereich des Sondereigentums festgestellt, gemeinschaftliches Eigentum nur eingeschränkt besichtigt
Ausstattungsstandard	mittlerer Standard
Grundstücksfläche	240/10.000 Miteigentumsanteil an 3.331 m ²
Wohn-/Nutzfläche	ca. 49 m ² Wohnfläche zzgl. 6 m ² Nutzfläche (Kellerraum)
Ertragssituation	ab 01.11.2013 vermietet, Mieterträge ca. 4.992,- € p.a.
innerörtliche Lage	mittlere Wohnlage
Erschließung	gut; voll ausgebaute innerörtliche Verbindungsstraße; Wasser-, Abwasser-, Gas- und Stromanschluss vorhanden
Besonderheiten	unmittelbare Grenzlage zu einem Supermarktgelände mit Kundenparkplatz und entsprechendem Lieferverkehr
Verkehrswert/ Marktwert	zum Stichtag 17.09.2013 rd. 87.000,- € (zzgl. 2.000,- für Zubehör/Inventar)

Die Bekanntmachung erfolgte am 08.04.2014 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 08.04.2014



i. A. Keil