

Amtsgericht Wolgast
Ausfertigung

4 K 14/10



- Terminbestimmung -

In der Zwangsversteigerungssache

soll folgendes Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von **Peenemünde Blatt 853**

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Lfd Nr. BV:	1	36,47/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück
Gemarkung:	Peenemünde	
Flur:	2	
Flurstück:	114/2	
Wirtschaftsart:	Gebäude- und Freifläche	
Lage:	Hauptstraße 4, 5, 6	
Größe:	2.800 qm	

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss mitte Nr. 13
und dem Kellerraum Nr. 13 laut Aufteilungsplan

am

Dienstag, den 29.03.2011 um 11.00 Uhr,
Amtsgerichts Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast, Raum 26, 1. Etage

im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

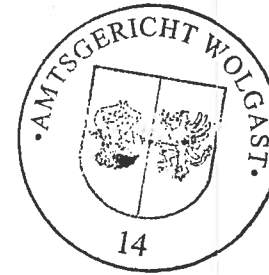
Der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG auf **43.000,00 EUR**
festgesetzt.

Bei dem Eigentum handelt es sich um eine 2-Raum-Wohnung im 1. OG in einem zweigeschossigen
Mehrfamilienhaus. Die Wohnung wurde 2006/2007 modernisiert und instandgesetzt. Die
Wohnfläche beträgt ca. 41 m² mit 2 Räumen, Bad, Küche und Flur. Zur Wohnung gehört ein
Kellerraum.

Lagebezeichnung laut Gutachten: **Hauptstraße 5, 17449 Peenemünde.**

4 K 14/10

- 2 -



Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der
Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert und
auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten
Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten
befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach
Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der
Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

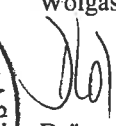
Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundbesitzes oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu
verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den
Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle des Grundbesitzes
oder seines Zubehörs.

Wolgast, den 19.01.2011

Possart
Rechtspflegerin



Ausgefertigt:
Wolgast, 26.01.2011


Dröse
Justizangestellte
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

an die Gemeindetafel geheftet am:
von der Gemeindetafel abgenommen am:



Ans

Bew

Bau

baul

Aus

Gru

Wol

Ertr

inne

Ersc

Verl
(zur

Die Bekanntmachung erfolgte am 07.02.2011 im Internet unter der Website „www.amtusedomnord.de“.

Veröffentlicht: 07.02.2011



ler
nd
en
en

ch
er

zu
en
es

Kurzexposé

Geschäftsnummer: 4 K 14/2010



Anschrift	17449 Peenemünde Hauptstraße 5
Bewertungsobjekt	Wohneigentum im 1. Obergeschoss Mitte in einem Wohnhaus mit 24 Wohneinheiten, Wohnung bestehend aus 2 Wohnräumen mit Küche, Bad, Flur und Abstellraum im Kellergeschoss
Baujahr	um 1930, 2006 bis 2007 instand gesetzt und modernisiert sowie zu Wohnungseigentum umgewandelt
baulicher Zustand	Wohnung in gutem Instandhaltungszustand, einzelne Restarbeiten noch erforderlich, Außenanlagen nicht angelegt
Ausstattungsstandard	Die Wohnung weist eine gute Ausstattung auf. Sie wird zentral beheizt, hat Fenster mit Wärmedämmverglasung. Die sichtbaren Bauteile sind aus modernen Materialien.
Grundstück	36,47/1000 Miteigentumsanteil am Grundstück von 2800 m ²
Wohnfläche	41,32 m ²
Ertragssituation	vermietet
innerörtliche Lage	ruhige Wohnlage mit 15 Gehminuten zum Hafen, Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätte fußläufig zu erreichen
Erschließung	Hauptstraße mit Asphalt ausgebaut, Gehweg einseitig angeordnet und Straßenbeleuchtung vorhanden; Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Elektroenergie, Erdgas und Telefon vorhanden



Verkehrswert
(zum Stichtag 26. August 2010)

43.000 €