

# Amtsgericht Wolgast

## Ausfertigung

4 K 22/08



## Beschluss

In der Zwangsversteigerungssache

Folgendes **Wohnungseigentum**, eingetragen im Grundbuch von

**Peenemünde Blatt 692**; Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1: 900/6002 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:

Gemarkung Peenemünde Flur 6

Flurstück 124/17; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 1928 qm

Flurstück 111/4; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 476 qm

Flurstück 123/3; Gebäude- und Freifläche; **Feldstraße 13**; 3729 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der **Wohnung und den Räumen sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 3**;

der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 16. Juli 2008 in das Grundbuch eingetragen; der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG festgesetzt auf **30.500,00 EUR**;

**Peenemünde Blatt 694**; Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1: 900/6002 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:

Gemarkung Peenemünde Flur 6

Flurstück 124/17; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 1928 qm

Flurstück 111/4; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 476 qm

Flurstück 123/3; Gebäude- und Freifläche; **Feldstraße 13**; 3729 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der **Wohnung und den Räumen sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 5**;

der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 16. Juli 2008 in das Grundbuch eingetragen; der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG festgesetzt auf **58.800,00 EUR**;

**Peenemünde Blatt 695**; Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1: 901/6002 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:

Gemarkung Peenemünde Flur 6

Flurstück 124/17; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 1928 qm



4 K 22/08

- 2 -

Flurstück 111/4; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 476 qm  
Flurstück 123/3; Gebäude- und Freifläche; **Feldstraße 13**; 3729 qm  
verbunden mit dem Sondereigentum an der **Wohnung und den Räumen sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 6**;

der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 16. Juli 2008 in das Grundbuch eingetragen; der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG festgesetzt auf **48.400,00 EUR**;

**Peenemünde Blatt 696**; Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: laufende Nummer 1: 901/6002 Miteigentumsanteil an dem Grundstück:

Gemarkung Peenemünde Flur 6

Flurstück 124/17; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 1928 qm

Flurstück 111/4; Gebäude- und Freifläche; An Flur 1; 476 qm

Flurstück 123/3; Gebäude- und Freifläche; **Feldstraße 13**; 3729 qm

verbunden mit dem Sondereigentum an der **Wohnung und den Räumen sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 7**;

der Zwangsversteigerungsvermerk wurde am 16. Juli 2008 in das Grundbuch eingetragen; der Wert des vorbezeichneten Miteigentumsanteils ist gemäß § 74a ZVG festgesetzt auf **91.100,00 EUR**;

für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Peenemünde Blatt 690 bis 696); jeder Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;

soll am **Dienstag, 22. November 2011 um 10.00 Uhr, Amtsgerichts Wolgast, Breite Straße 6c, 17438 Wolgast, Raum 26, 1. Etage**

im Wege der Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Sämtliche Wohnungen befinden sich in einem eingeschossigen, reetgedeckten Haus mit vollständig ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1950, laut Gutachten kernsaniert im Jahre 2000, in ruhiger, für Ferien- oder Dauerwohnungen geeigneter Wohnlage; Wohn- und Nutzfläche je ca. 30,54 qm, ca. 58 qm, ca. 39,25 qm ca. 66,30 qm.

Lagebezeichnung laut Gutachten: **Feldstraße 13, 17449 Peenemünde**.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert und auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.



Die Bekanntmachung erfolgte am 16.09.2011 im Internet unter der Website „[www.amtusedomnord.de](http://www.amtusedomnord.de)“.

Veröffentlicht: 16.09.2011

*Begeck*  
AMT  
USEDOM-NORD



Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundbesitzes oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle des Grundbesitzes oder seines Zubehörs.

Wolgast, 07.09.2011

Seidlein, Rechtspflegerin

Ausgefertigt:  
Wolgast, 12.09.2011



Dröse  
Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



an die Gemeinde-/Stadttafel geheftet am: \_\_\_\_\_  
von der Gemeinde-/Stadttafel abgenommen am: \_\_\_\_\_